ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 12 lutego 1997 r. **Nr 7/97**

Treść: Str.

Poz.:

UCHWAŁY

26

UCHWAŁA NR XXVIII/161/96 RADY GMINY W CZARNYM DUNAJCU z dnia 20 grudnia 1996 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy w Czarnym Dunajcu uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarny Dunajec, zwany dalej „Planem miejscowym" wprowadzony Uchwałą Nr III/22/94 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 23 sierpnia 1994 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr 17/94, poz. 197, Nr 25/95, poz. 290 i 291, Nr 3/96, poz. 12) w następujący sposób:

I. Ustalenia ogólne dla wszystkich obszarów objętych zmianą planu:

1. Zmiana planu dotyczy terenów oznaczonych odpowiednio symbolami: 15a MN/u, 9a RP/RZ, 20a UR, 29a KS określonych w poszczególnych rysunkach planu.

2. W rysunkach planu ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczelnych, pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.

3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów, możliwości i warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - — zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód otwartych,
   - — obowiązek zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwieniem ich na wiejskim lub gminnym wysypisku,
   - — zakaz uszczuplania terenów obudowy biologicznej wód płynących,
   - — obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-architektonicznych realizowanych obiektów do lokalnych warunków klimatyczno-krajobrazowych.

II. Ustalenia szczegółowe

Wieś: CHOCHOŁÓW — plan nr 1

— Działki o nr ewid. 8189, 8190, 8197/1, 8197/2 wyłącza się z terenów rolnych [8RP/RZ] i przeznacza na tereny projektowanych stacji benzynowych **symbol 29a KS**.

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną o nr ewid. 10972 zapewniającą dojazd do nowo wyznaczonych terenów budowlanych (stacji benzynowych).

— Utrzymuje się dotychczasowe funkcje pozostałych terenów rolnych [8 RP/RZ].

— Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wykonanego na własnej działce — (studni kopanej).

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach podanych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo wybieralnego osadnika.

Wieś: Czarny Dunajec — plan nr 2

— Działki o nr ewid. 4030/6, 4030/15, 4030/8, 4030/10, 4030/16, 4030/34, 4030/35, 4030/24, 4030/25, 4030/26, 4030/27, wyłącza się z terenów rolnych [8 RP/RZ] i przeznacza dla osadnictwa i realizacji różnych form zabudowy oraz usług — **symbol 15a MN/U**. W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną — ulicę Kantora.

— Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu budynkami jednorodzinnymi parterowymi z poddaszem użytkowym w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej. Kąt nachylenia połaci dachu w granicach od 40—52 stopnie.

— Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie pozostałych terenów rolnych [8 RP/RZ].

— Przebieg projektowanego gazociągu wysokoprężnego [07 EG] uwidoczniony na rysunku planu jest orientacyjny. Ustalenie trasy może nastąpić po opracowaniu dokumentacji bez potrzeby zmiany planu.

— Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo wybieralnego osadnika.

— plan nr 3

— Działki o nr ewid. od nr 198 do działki nr 296 — wyłącza się z terenów rolnych [8 RP/RZ] i przeznacza pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług i nieuciążliwej działalności gospodarczej [15a MN/U].

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę dojazdową gminną nr ewid. 303.

— Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu budynkami jednorodzinnymi parterowymi w zabudowie wolnostojącej lub zabudowie bliźniaczej w zależności od szerokości działek. Kąt nachylenia połaci dachu w granicach 40—52 stopnie.

— Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia — studnia kopana.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach podanych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo wybieralnego osadnika.

Wieś: Stare Bystre — plan nr 4

— Działki o nr ewid. 3300, :3338/2: wyłącza się z terenów rolnych o symbolu [8 RP/RZ] i przeznacza na tereny rzemiosła produkcyjnego i usługowego — dla właścicieli zakładów dopuszczona funkcja mieszkaniowa poza strefą uciążliwości [symbol 20a UR].

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym droga wojewódzka dz. nr ewid. 11797/1.

— Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu budynkami mieszkalnymi parterowymi z poddaszem użytkowym, budynkami produkcyjnymi — nawiązującymi do istniejącej zabudowy. Kąt nachylenia połaci dachu w garnicach: 40—52 stopnie.

— Utrzymuje się dotychczasowe funkcje pozostałych terenów rolnych [8 RP/RZ], terenów leśnych 6 RL.

— Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęciaąe.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo wybieralnego osadnika.

Wieś: Wróblówka — plan nr 5

— Działki o nr ewid. 454, 439/2, 439/3 — wyłącza się z terenów rolnych [8 RP/RZ] i przeznacza na tereny rzemiosła produkcyjnego i usługowego — dla właścicieli działek i zakładów dopuszczona funkcja mieszkaniowa poza strefą uciążliwą [20a UR].

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną dojazdową do zabudowań mieszkalnych i gospodarczych.

— Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie pozostałych terenów rolnych [8 RP/RZ], strefy ekologiczne rzek i potoków [7 W].

— Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu budynkami mieszkalnymi parterowymi z poddaszem użytkowym w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej o kącie nachylenia połaci dachu w granicach: 40—52 stopnie. Budynkami produkcyjnymi zgodnie z warunkami technicznymi nawiązującymi architekturą do istniejącej zabudowy.

— Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo wybieralnego osadnika.

Wieś: Czerwienne — plan nr 6

— Działki nr ewid. 4856/1, 4856/2 wyłącza się z terenów rolnych [8 RP/RZ] i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej [9 RP/RZ].

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę dz. nr 4756 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonych terenów budowlanych.

— Utrzymuje się dotychczasowe funkcje pozostałych terenów rolnych [8 RP/RZ], terenów rolnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej [9 RP/RZ] oraz terenów leśnych [5 RL].

— Przebieg projektowanego rurociągu termalnego [28 EC] uwidoczniony w rysunku planu jest orientacyjny. Ustalenie trasy może nastapić po opracowaniu odnośnej dokumentacji bez potrzeby zmiany planu.

— Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo wybieralnego osadnika.

Wieś: Czerwienne — plan nr 7

— Działki o nr ewid. 6349/2 — wyłącza się z terenów rolnych [8 RP/RZ] i przeznacza na tereny osadnicze w tym realizację różnych form budownictwa oraz usług o uciążliwości nieprzekraczającej granic własnej działki [15a MN/U].

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną dojazdową lokalną nr dz. 6347/3 i 6990/2 zapewniającą dojazd do zabudowań mieszkalnych i gospodarczych.

— Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie pozostałych terenów rolnych [8 RP/RZ], terenów rolnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa [9 RP/RZ].

— Przebieg projektowanego rurociągu termalnego [28 EC] uwidoczniony w rysunku planu jest orientacyjny. Ustalenie trasy może nastapić po opracowaniu odnośnej dokumentacji bez potrzeby zmiany planu.

— Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu budynkami mieszkalnymi parterowymi z poddaszem użytkowym w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej o kącie nachylenia połaci dachu w granicach: 40—52 stopnie. Budynkami produkcyjnymi zgodnie z warunkami technicznymi nawiązującymi architekturą do istniejącej zabudowy.

— Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo wybieralnego osadnika.

Wieś: Czerwienne — plan nr 8

— Działki nr ewid. 6507, 6508, 6509, 6510/1, 6511/1, 6512, 6503, 6502, 6501, 6493, 6492, 6491 wyłącza się z terenów rolnych [8 RP/RZ] i przeznacza dla budownictwa mieszkalnego z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej [15a MN/U].

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę krajową o znaczeniu lokalnym [30 WL] zapewniającą dojazd do nowo wyznaczonych terenów budowlanych.

— Realizacja zabudowy i zagospodarowania nowo wyznaczonych terenów budowlanych [15a Mn/U] wymaga wcześniejszego przekształcenia obecnego stanu władania gruntów w sposób umożliwiający racjonalne jego wykorzystanie przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych oraz zapewnienie dojazdu.

— Utrzymuje się dotychczasowe funkcje pozostałych terenów rolnych [8 RP/RZ], terenów leśnych — 6 RL.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo wybieralnego osadnika.

Wieś: Ratułów — plan nr 9

— Działkę o nr ewid. 1060 — wyłącza się z terenów rolnych [8 RP/RZ] i przeznacza na tereny osadnicze (realizację różnych form budownictwa oraz usług o uciążliwości nieprzekraczającej granic z zainwestowania oznaczonych) o symbolu [15a MN/U].

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną dojazdową lokalną nr dz. 11072/2 zapewniającą dojazd do nowo wyznaczonych terenów osiedleńczych.

— Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie pozostałych terenów osiedleńczych [15 MN/U], terenów rolnych [8 RP/RZ], usług [18 U].

— Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu budynkami mieszkalnymi parterowymi z poddaszem użytkowym w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej o kącie nachylenia połaci dachu w granicach — 40—52 stopnie.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo wybieralnego osadnika.

Wieś: Ciche — plan nr 10

— Działki nr ewid. 15230/6.15217/20, 15217/18, 15210/33, wyłącza się z terenów rolnych [8 RP/RZ] i przeznacza na tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej [9 RP/RZ].

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną zapewniającą dojazd do nowo wyznaczonych terenów budowlanych.

— Budowa budynków mieszkalnych, ustalenia jak wyżej.

— Realizacja zabudowy i zagospodarowania nowo wyznaczonych terenów budowlanych [9 RP/RZ] wymaga wcześniejszego przekształcenia obecnego podziału geodezyjnego gruntów w sposób umożliwiający racjonalne jego wykorzystanie przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych oraz zapewnienie dojazdu.

— Utrzymuje się dotychczasowe funkcje pozostałych terenów rolnych [8 RP/RZ].

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo wybieralnego osadnika.

§ 2

Integralną część niniejszej Uchwały stanowią rysunki planów 1—10 w skali 1 : 10000.

§ 3

Ustala się następujące wysokości opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze zmianą planu — wyrażoną w stosunku procentowym:

— we wsi Chochołów — działki: 8189, 8190, 8197/1, 8197/2	10%
— we wsi Czarny Dunajec — działki: 4030/6, 4030/15, 4030/8, 4030/10, 4030/34 4030/35, 4030/24, 4030/25, 4030/26, 4030/27	15%
— we wsi Czarny Dunajec — działki: od nr ewid. 198 do nr 296	20%
— we wsi Stare Bystre — działki: 3300, 3338/2	10%
— we wsi Wróblówka — działki 454, 439/2, 439/3	15%
— we wsi Czerwienne — działki 4856/1, 4856/2	10%
— we wsi Czerwienne — działki: 6507, 6508, 6509, 6510/1, 6511/1, 6512, 6503, 6502 6501, 6493, 6492, 6491	10%
— we wsi Czerwienne — działki: 6349/2	5%
— we wsi Ratułów — działka: 1060	5%
— we wsi Ciche — działki: 15230/6, 15217/20, 15217/18, 15210/33	10%

§ 4

Traci moc Uchwała Nr III/22/94 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 23 sierpnia 1994 roku z późniejszymi zmianami) w części objętej niniejszą Uchwałą.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Czarny Dunajec.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

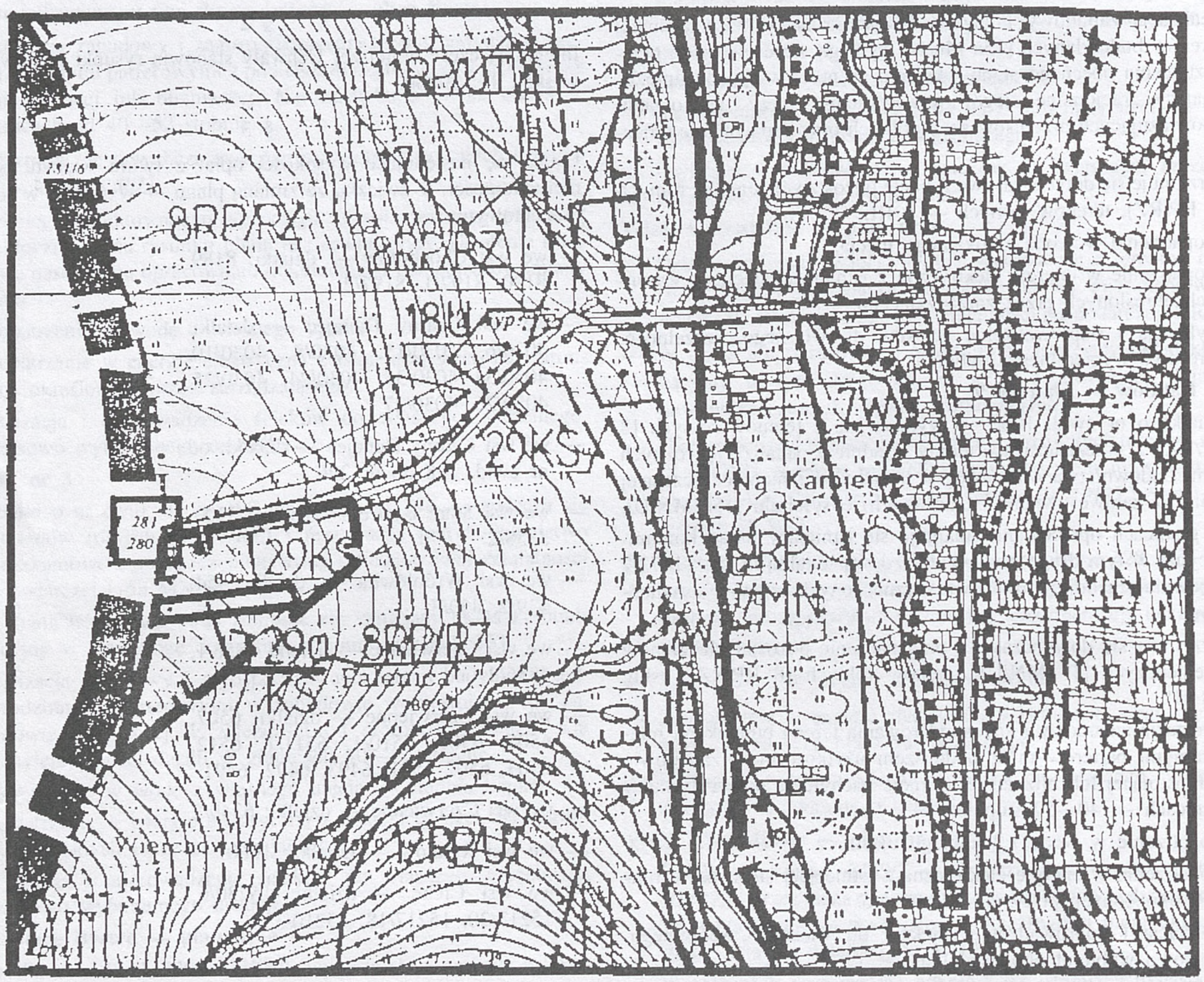
Przewodniczący Rady: Tadeusz Czepiel

Plan nr 1 (załącznik do Uchwały Nr XXVIII/161/96 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 20.XII.1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC — skala 1 : 10000

zatwierdzonego Uchwałą Nr III/22/94 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 23 sierpnia 1994 r.

Wieś: CHOCHOŁÓW **dz. nr 8189, 8190, 8197/1, 8197/2**



USTALENIA: Granica opracowania

29 KS	parkingi
8 RP/RZ	tereny upraw polowych i użytków zielonych - wskazane rolnictwo ekologiczne
18 U	usługi różne na działkach wydzielonych
17 U	tereny usług o sprecyzowanym programie
7 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
	granice projektowanego parku krajobrazowego torfowisk orawsko-nowotarskich - wariant maksymalny
30 WL	drogi wojewódzkie o znaczeniu lokalnym
03 KR	projektowane drogi krajowe
III	obszar rolno-osadniczy pogórza gubałowskiego
	przejście graniczne

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU :

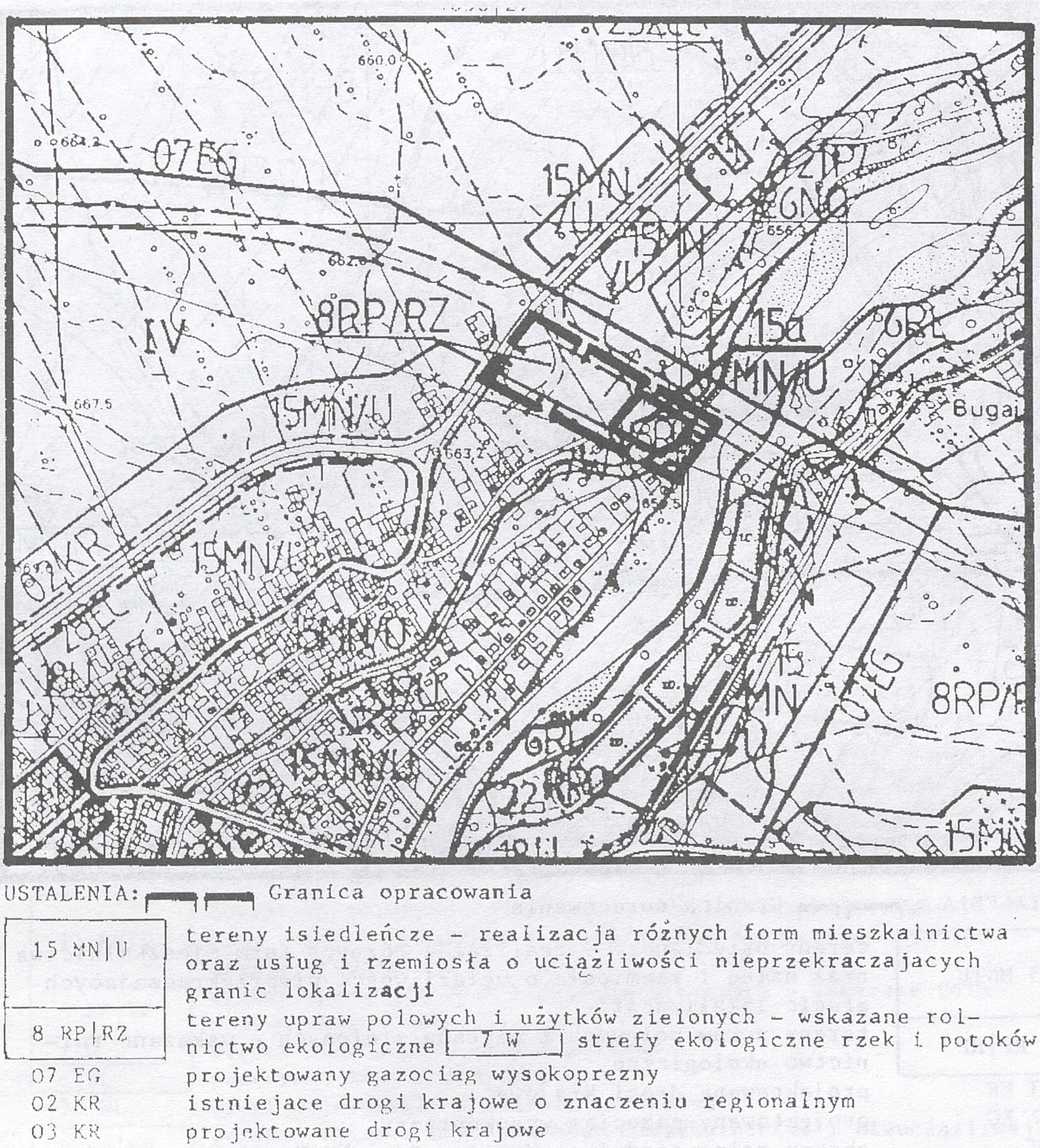
29 a KS	tereny projektowanych stacji benzynowych

Plan nr 2 (załącznik do Uchwały Nr XXVIII/161/96 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 20.XII.1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC — skala 1 : 10000

zatwierdzonego Uchwałą Nr III/22/94 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 23 sierpnia 1994 r.

Wieś: CZARNY DUNAJEC **dz. nr 4030/6, 4030/15, 4030/8, 4030/16, 4030/10 4030/34, 4030/35, 4030/24, 4030/25, 4030/26 4030/27**



USTALENIA: Granica opracowania

15 MN|U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa oraz usług i rzemiosła o uciążliwości nieprzekraczajacych granic lokalizacji
8 RP|RZ	tereny upraw polowych i użytków zielonych - wskazane rolnictwo ekologiczne [7 W] strefy ekologiczne rzek i potoków
07 EG	projektowany gazociąg wysokoprezny
02 KR	istniejace drogi krajowe o znaczeniu regionalnym
03 KR	projektowane drogi krajowe
IV	obszar rolno-osadniczy Kotliny Orawsko-Nowotarskiej

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

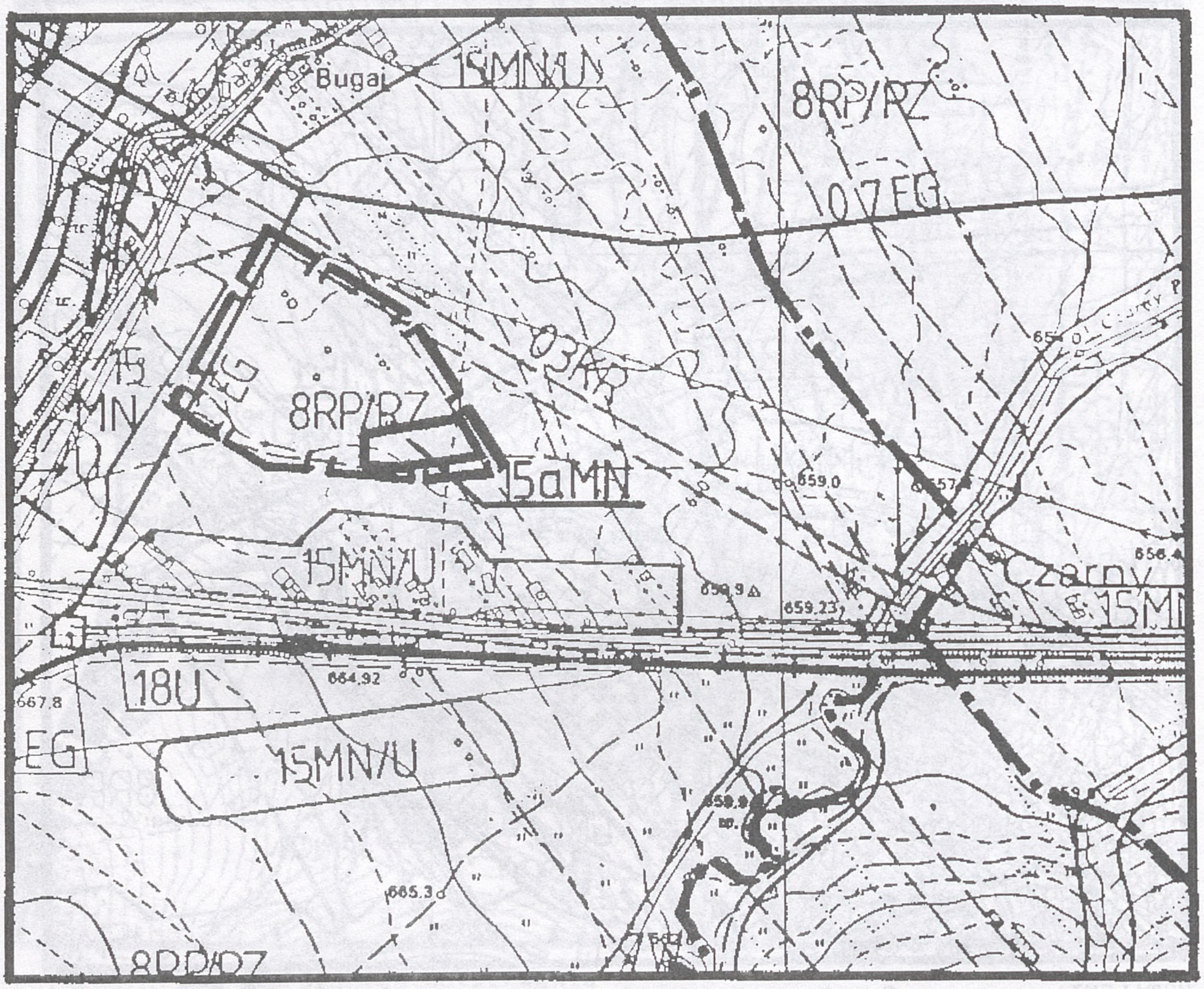
15a MN|U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form zabudowy oraz usług o uciążliwości nieprzekraczajacej granic zainwestowania

Plan nr 3 (załącznik do Uchwały Nr XXVIII/161/96 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 20.XII.1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC — skala 1 : 10000

zatwierdzonego Uchwałą Nr III/22/94 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 23 sierpnia 1994 r.

Wieś: CZARNY DUNAJEC **dz. nr od 198 do 296**



USTALENIA : Granica opracowania

15 MN|U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa oraz usług i rzemiosła o uciążliwości nieprzekraczajacych granic lokalizacji
8 RP|RZ	tereny upraw polowych i użytków zielonych - wskazane rolnictwo ekologiczne
03 KR	projektowane drogi krajowe
07 EG	projektowany gazociąg wysokoprężny
IV	obszar rolno-osadniczy Kotliny Orawsko-Nowotarskiej

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

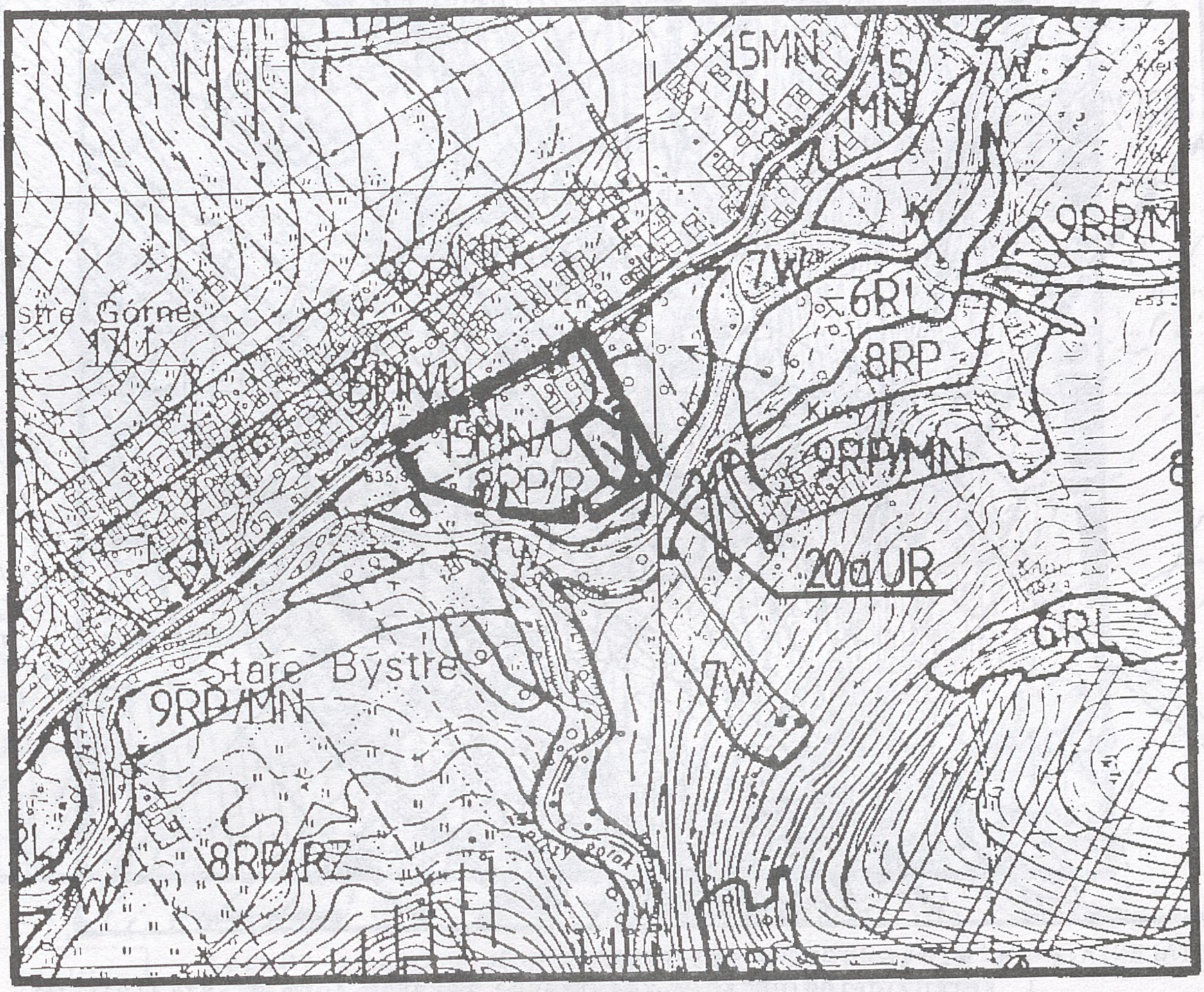
15a MN|U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form zabudowy oraz usług o uciążliwości nieprzekraczajacej granic zainwestowania

Plan nr 4 (załącznik do Uchwały Nr XXVIII/161/96 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 20.XII.1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC — skala 1 : 10000

zatwierdzonego Uchwałą Nr III/22/94 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 23 sierpnia 1994 r.

Wieś: STARE BYSTRE **dz. nr 3300, 3338/2**



USTALENIA: Granica opracowania

15 MN|U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa oraz usług i rzemiosła o uciążliwości nieprzekraczających granic lokalizacji
8 RP|RZ	tereny upraw polowych i użytków zielonych - wskazane rolnictwo ekologiczne
7 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
6 RL	pozostałe lasy i zadrzewienia
30 WL	drogi wojewódzkie o znaczeniu lokalnym
9 RP|MN	tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej
IV	obszar rolno-osadniczy Kotliny Orawsko- Nowotarskiej

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

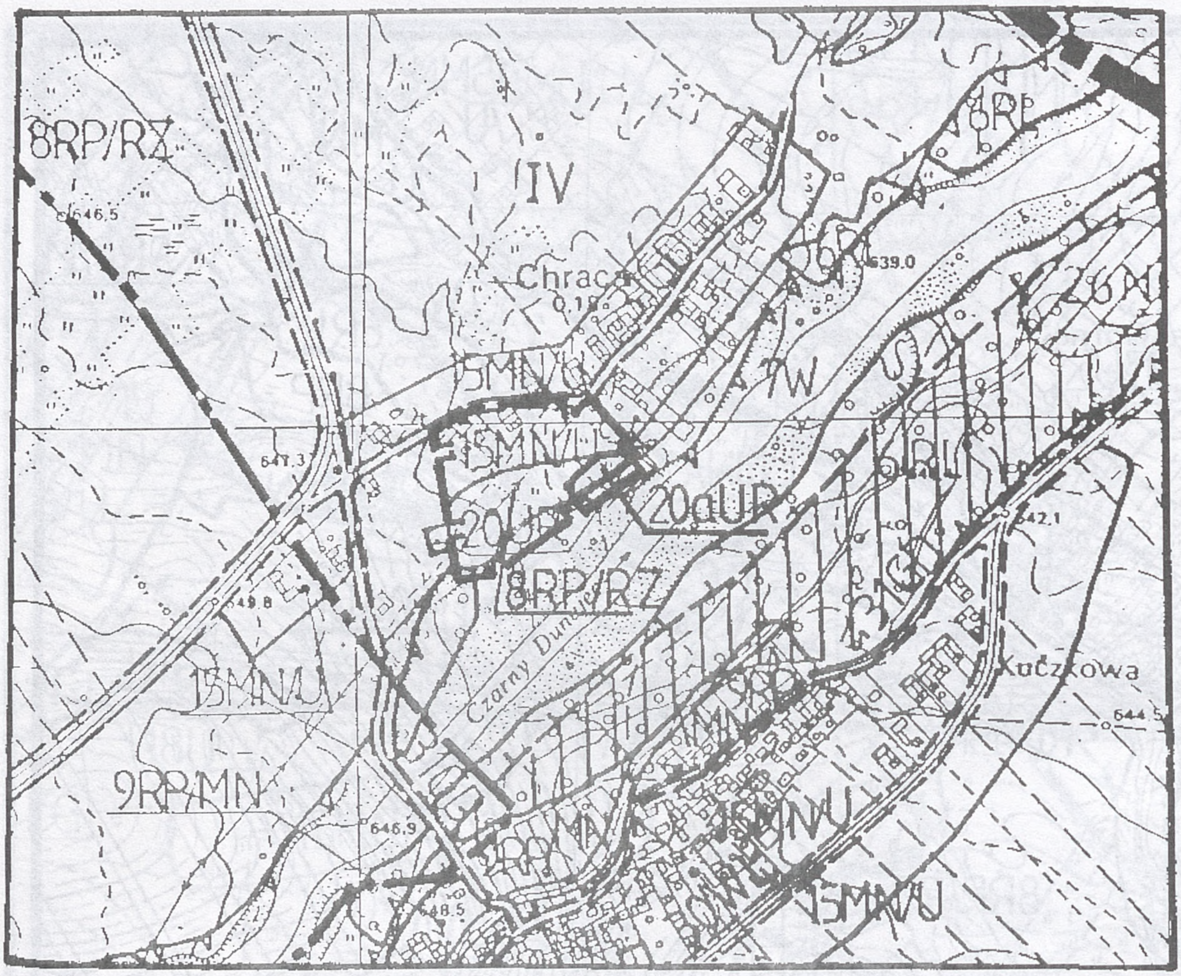
20a UR	tereny rzemiosła produkcyjnego i usługowego - dla właścicieli zakładów dopuszczona funkcja mieszkaniowa poza strefą uciążliwości

Plan nr 5 (załącznik do Uchwały Nr XXVIII/161/96 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 20.XII.1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC — skala 1 : 10000

zatwierdzonego Uchwałą Nr III/22/94 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 23 sierpnia 1994 r.

Wieś: **WRÓBLÓWKA** **dz. nr 454, 439/2, 439/3**



USTALENIA: Granica opracowania

15 MN|U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa oraz usług i rzemiosła o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalizacji
20 UR	tereny rzemiosła produkcyjnego i usługowego - dla właścicieli zakładów dopuszczona funkcja mieszkaniowa poza strefą uciążliwości
6 RL	pozostałe lasy i zadrzewienia
7 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
8 RP|RZ	tereny upraw polowych i użytków zielonych - wskazane rolnictwo ekologiczne
31 GD	drogi dminne dojazdowe
IV	obszar rolno-osadniczy Kotliny Orawsko-Nowotarskiej

linia zasięgu terenów zalewowych

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

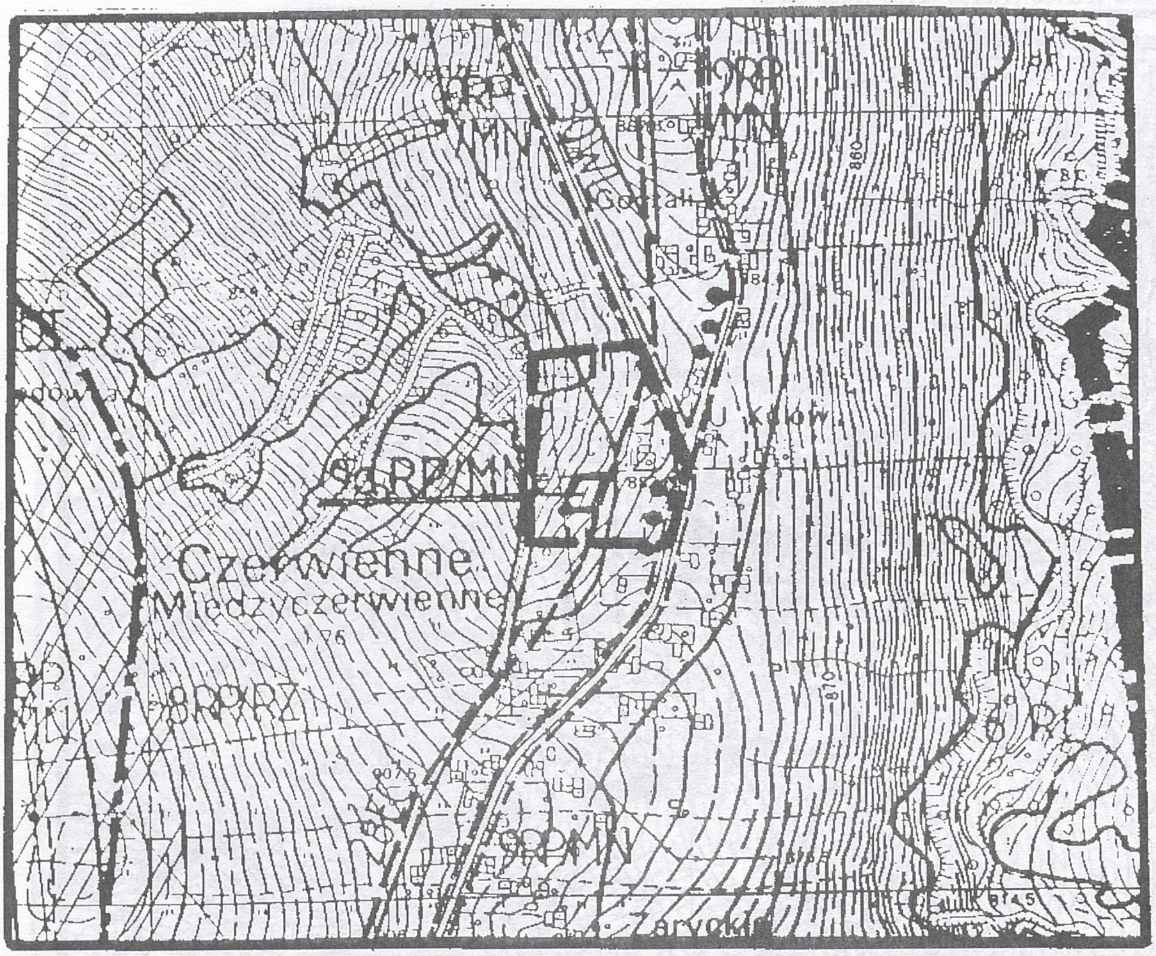
20 a UR	tereny rzemiosła produkcyjnego i usługowego - dla właścicieli działek i zakładów dopuszczona funkcja mieszkaniowa poza strefą uciążliwości

Plan nr 6 (załącznik do Uchwały Nr XXVIII/161/96 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 20.XII.1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC — skala 1 : 10000

zatwierdzonego Uchwałą Nr III/22/94 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 23 sierpnia 1994 r.

Wieś: CZERWIENNE dz. nr 4856/1, 4856/2



USTALENIA

(symbol)	Granica opracowania
9 RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej
8 RP/RZ	tereny upraw polowych i użytków zielonych wskazane rolnictwo ekologiczne
5 RL	tereny leśne o dużym znaczeniu dla ekologicznego funkcjonowania obszaru chronione przed zainwestowaniem
6 RL	pozostałe lasy i zadrzewienia
• • • •	szlaki turystyczne
28 EC	projektowane rurociągi termalne
(symbol)	tereny o szczególnych walorach widokowych
30 WL	drogi wojewódzkie o znaczeniu lokalnym
31 GD	drogi gminne dojazdowe
III	obszar rolno-osadniczy Pogórza Gubałowskiego

OBSZAR OBJETY ZMIANA PLANU:

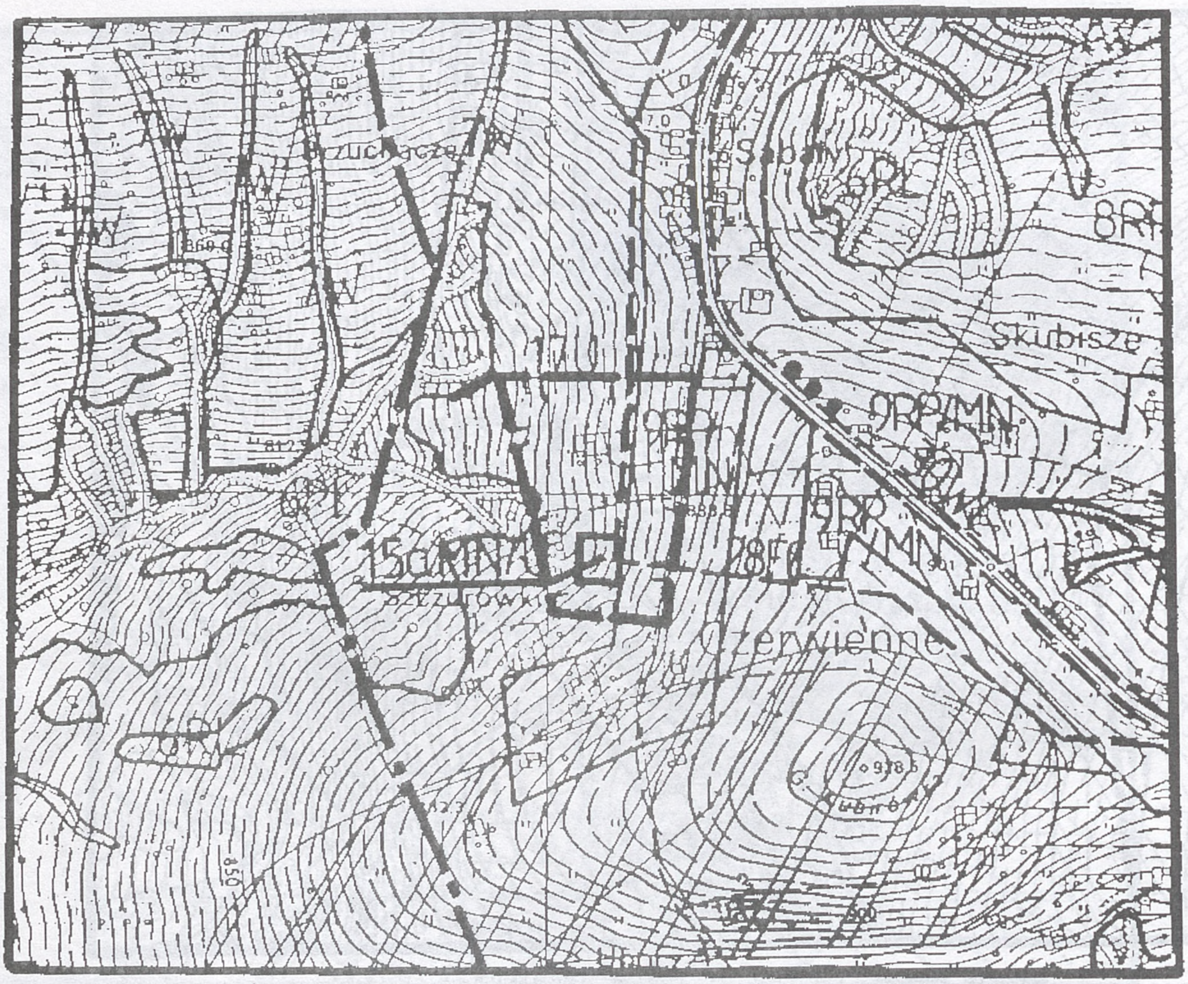
9 RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciazliwej działalności gospodarczej

Plan nr 7 (załącznik do Uchwały Nr XXVIII/161/96 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 20.XII.1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC — skala 1 : 10000

zatwierdzonego Uchwałą Nr III/22/94 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 23 sierpnia 1994 r.

Wieś: **CZERWIENNE** **dz. nr 6369/2**



USTALENIA:

	Granica opracowania
9RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej
17 U	tereny usług o sprecyzowanym programie
	tereny o szczególnych walorach widokowych
28 EC	projektowane rurociągi termalne
6 RL	pozostałe lasy i zadrzewienia
8 RP/RZ	tereny upraw polowych i użytków zielonych wskazane rolnictwo ekologiczne
7 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
30 WL	drogi wojewódzkie o znaczeniu lokalnym
III	obszar rolno-osadniczy Pogórza Gubałowskiego

OBSZAR OBJETY ZMIANA PLANU:

15a MN/U	tereny osiedleńcze realizacja różnych form zabudowy oraz usług o uciazliwości nieprzekraczjacej granic zainwestowania

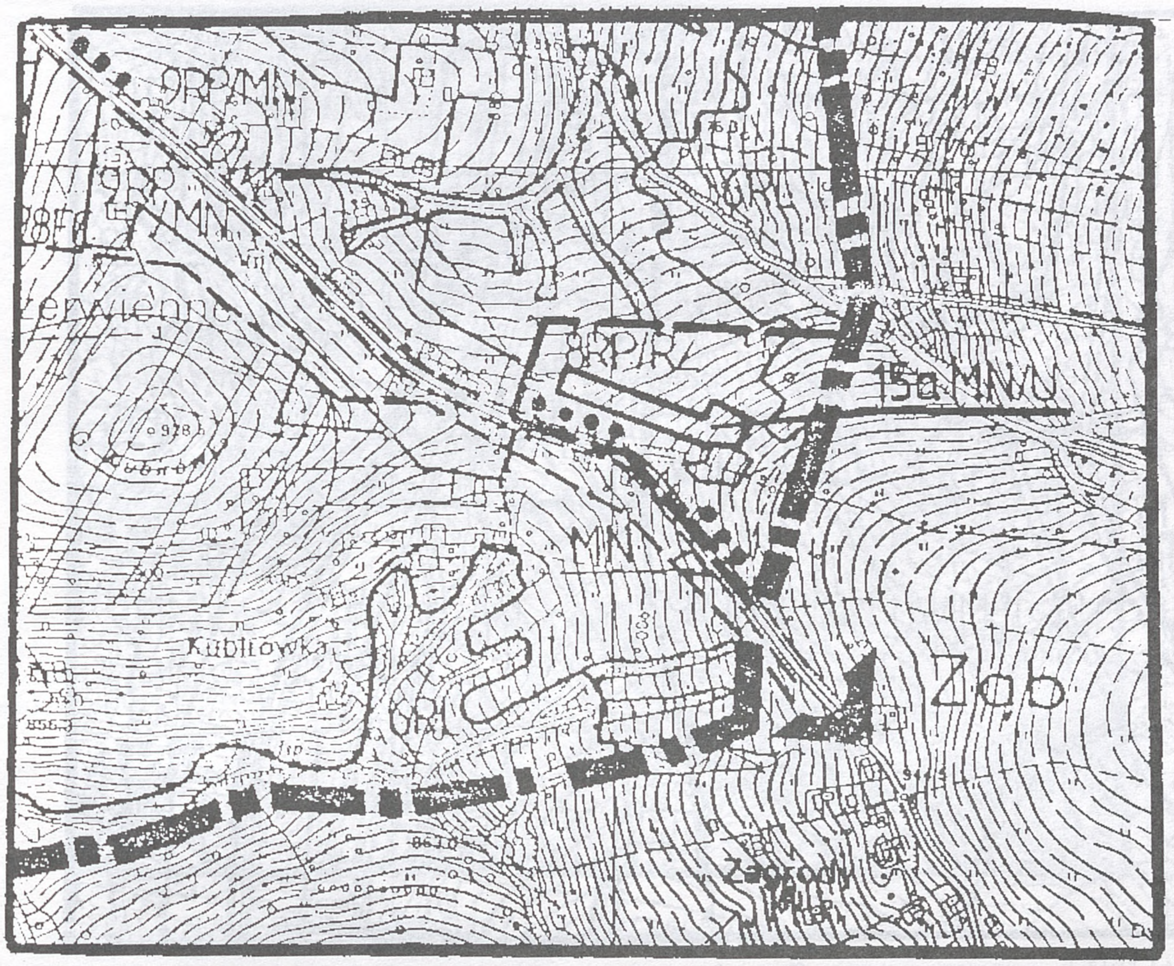
Plan nr 8 (załącznik do Uchwały Nr XXVIII/161/96 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 20.XII.1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC — skala 1 : 10000

zatwierdzonego Uchwałą Nr III/22/94 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 23 sierpnia 1994 r.

Wieś: CZERWIENNE

dz. nr 6491, 6492, 6501, 6502, 6503, 6507, 6508, 6509, 6512, 6510/1, 6511/1, 6493



USTALENIA

▬ ▬ ▬	Granica opracowania
28 EC	projektowane rurociągi termalne
7 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
6 RL	pozostałe lasy i zadrzewienia
	tereny o szczególnych walorach widokowych
9 RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej
8 RP/RZ	tereny upraw polowych i użytków zielonych wskazane rolnictwo ekologiczne
MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
30 WL	drogi wojewódzkie o znaczeniu lokalnym
III	obszar rolno-osadniczy Pogórza Gubałowskiego
● ● ● ●	szlaki turystyczne

OBSZAR OBJETY ZMIANA PLANU:

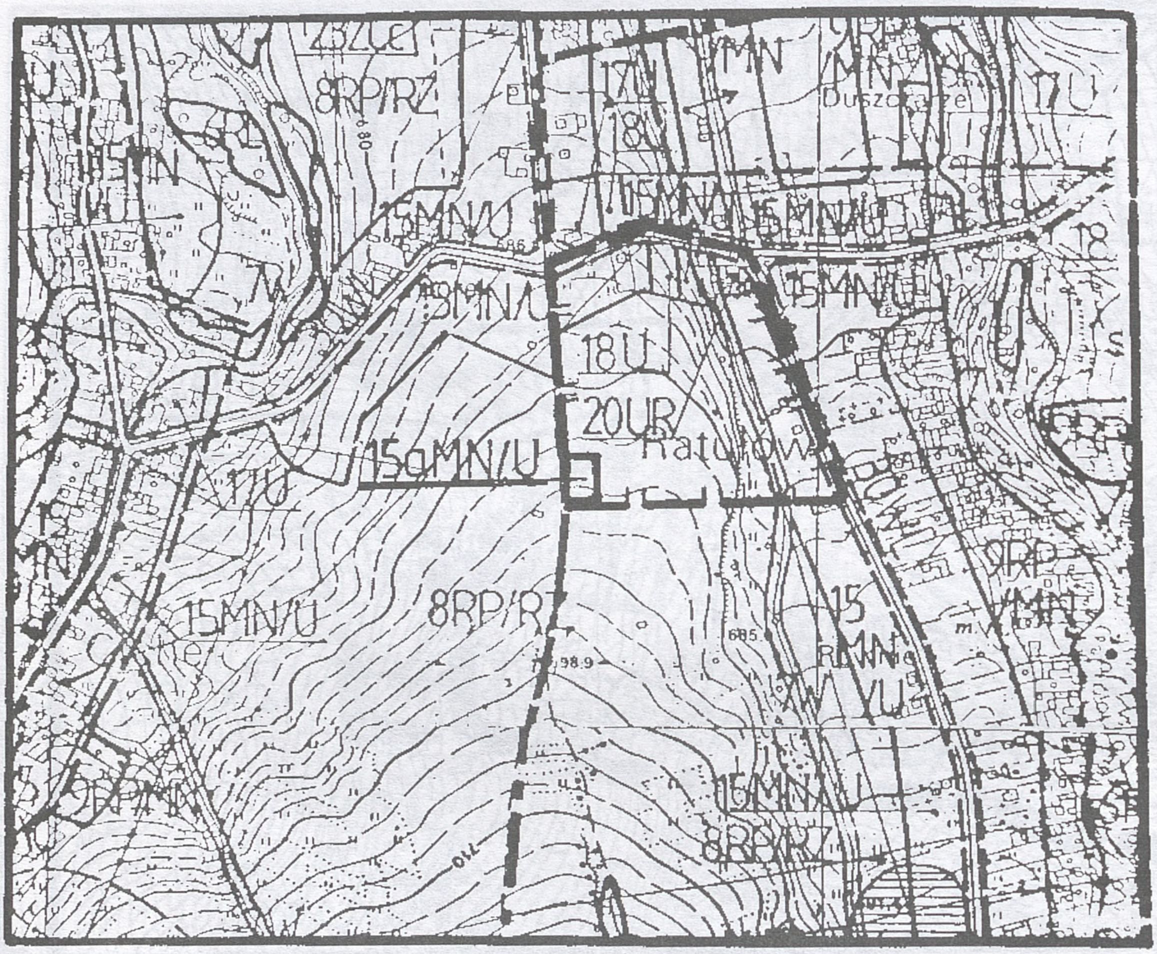
15a MN/U	tereny osiedleńcze realizacja różnych form zabudowy oraz usług o uciązliwości nieprzekraczajacej granic zainwestowania

Plan nr 9 (załącznik do Uchwały Nr XXVIII/161/96 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 20.XII.1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC — skala 1 : 10000

zatwierdzonego Uchwałą Nr III/22/94 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 23 sierpnia 1994 r.

Wieś: RATUŁÓW dz. nr 1060



USTALENIA : Granica opracowania

18 U	usługi różne na działkach wydzielonych
20 UR	tereny rzemiosła produkcyjnego i usługowego -dla właścicieli zakładów dopuszczona funkcja mieszkaniowa poza strefą uciążliwości
8 RP/RZ	tereny upraw polowych i użytków zielonych wskazane rolnictwo ekologiczne
15 MN/U	tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa oraz usług i rzemiosła o uciżliwości nieprzekraczającej granic lokalizacji
6 RL	pozostałe lasy i zadrzewienia
7 W	strefy ekologiczne rzek i potoków
30 WL	drogi wojewódzkie o znaczeniu lokalnym
IV	obszar rolno-osadniczy Kotliny Orawsko-Nowotarskiej

OBSZAR OBJETY ZMIANA PLANU:

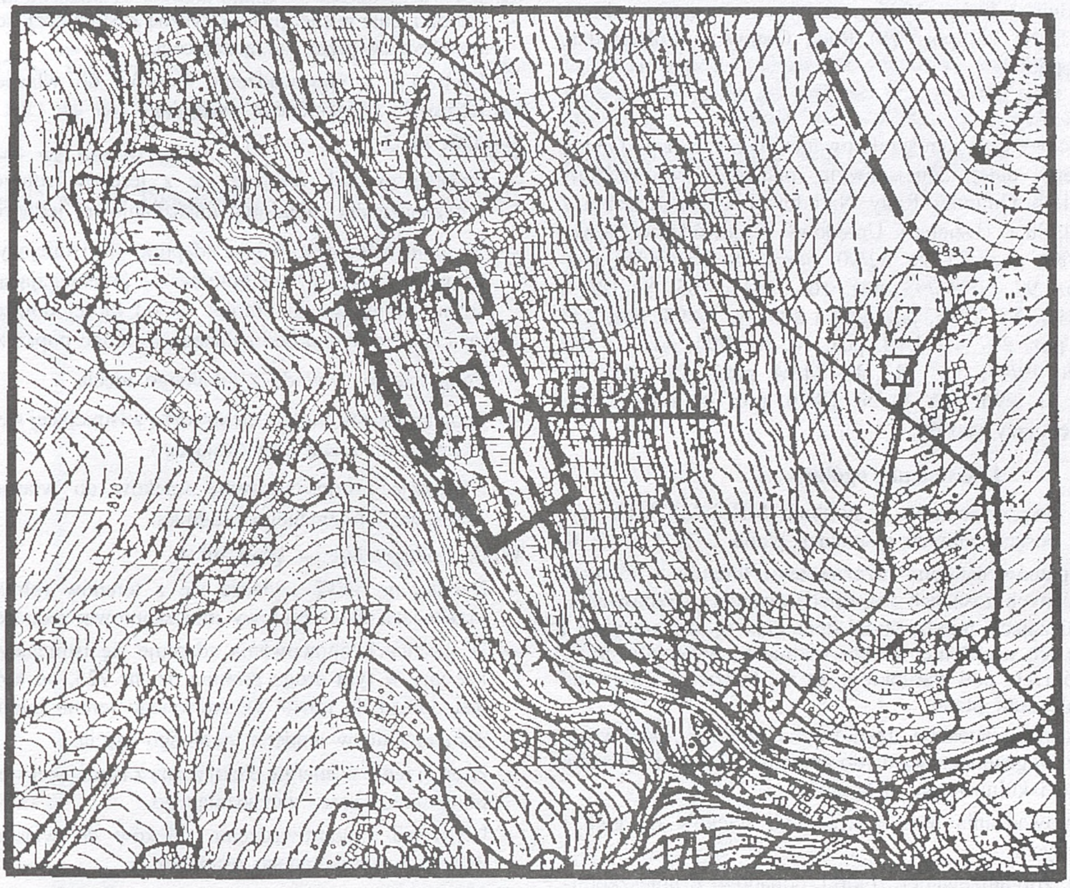
15a MN/U	tereny osiedleńcze, realizacja różnych form zabudowy oraz usług o uciazliwości nieprzekraczajacej granic zainwestowania

Plan nr 10 (załącznik do Uchwały Nr XXVIII/161/96 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 20.XII.1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC — skala 1 : 10000

zatwierdzonego Uchwałą Nr III/22/94 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 23 sierpnia 1994 r.

Wieś: CICHE **dz. nr 15230/6, 15217/20, 15217/18, 15210/33**



USTALENIA — Granica opracowania

06 EE 110 projektowane linie elektroenergetyczne 110 kV

9 RP/MN tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej

6 RL pozostałe lasy i zadrzewienia

28 EC projektowane rurociągi termalne

17 U tereny usług o sprecyzowanym programie

7 W strefy ekologiczne rzek i potoków

24 WZ rejon projektowanych ujęćwody

8 RP/RZ tereny upraw polowych i użytków zielonych wskazane rolnictwo ekologiczne

30 WL drogi wojewódzkie o znaczeniu lokalnym

III obszar rolno-osadniczy Pogórza Gubałowskiego

osuwiska i tereny potencjalnie osuwiskowe

OBSZAR OBJĘTY ZMIANA PLANU:

9.1 RP/MN tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciazliwej działalności gospodarczej

27

UCHWAŁA NR 170/XXII/96 RADY GMINY W PODEGRODZIU
z dnia 30 grudnia 1996 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 i Dz. U. Nr 58, poz. 261), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26, art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy w Podegrodziu uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie zwany dalej „miejscowym planem" wprowadzony Uchwałą Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu z dnia 30 grudnia 1988 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr 8/89, poz. 73, Nr 32/90, poz. 328, Nr 15/92, poz. 143, Nr 9/93, poz. 97, Nr 16/93, poz. 163, 164 i 165, Nr 18/93, poz. 188, 189 i 190, Nr 20/93, poz. 204 i 205, Nr 22/93, poz. 223 i 224, Nr 24/93, poz. 247, Nr 1/94, poz. 14, Nr 7/94, poz. 76, Nr 9/94, poz. 106, Nr 19/94, poz. 212, Nr 24/94, poz. 255 i 256, Nr 26/95, poz. 122, Nr 2/96, poz. 9, Nr 18/96, poz. 47 i Nr 58/96, poz. 148) w następujący sposób:

I. Ustalenia ogólne

1. Zmiana planu dotyczy terenów o symbolu MN i MN/UTL wyróżnionych w poszczególnych rysunkach planu 1, 2, 3, 4, 5, 6.
2. W rysunkach planów ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych, pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów, możliwości i warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   — zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód otwartych,
   — obowiązek zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim lub gminnym wysypisku,
   — zakaz uszczuplania terenów obudowy biologicznej wód płynących,
   — obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-architektonicznych realizowanych obiektów do lokalnych warunków klimatyczno-krajobrazowych.

Ustalenia szczegółowe

Wieś: Brzezna — plan nr 1

— Działkę nr 87 wyłącza się z terenów rolnych (K06 RZ) i przeznacza dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem letniskowej (MN/UTL).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną do Gostwicy przebiegającą wzdłuż zachodniej granicy działki nr 87. Nieprzekraczalną linię zabudowy na działce należy uzgodnić z właściwym zarządem dróg.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego osadnika.

— plan nr 2

— Działkę nr 118/2 wyłącza się z terenów rolnych (K05 RP) i przeznacza dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną — dz. nr 124, od której ustanowiony jest dojazd do nowo wyznaczonego terenu budowlanego poprzez dz. nr 118/1.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego osadnika.

— plan nr 3

— Działkę nr 641 wyłącza się z terenów rolnych (K05 RP) i przeznacza dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną — przebiegającą po wschodniej stronie płynącego tu potoku — od której dojazd do nowo wyznaczonego terenu budowlanego ustalono poprzez działkę nr 209.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

Wieś: Podegrodzie — plan nr 4

— Działkę nr 640/2 wyłącza się z terenów rolnych (A04 RP) i przeznacza dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną dz. nr 725, od której zapewniony jest dojazd do nowo wyznaczonego terenu budowlanego.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

— plan nr 5

— Działki nr 630/1 i 630/2 wyłącza się z terenów rolnych (A04 RP) i przeznacza dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną dz. nr 761, od której zapewniony jest dojazd do działki nr 630/1. Dojazd do działki nr 630/2 ustanowiono przez wydzielenie dz. nr 630/6 jako sięgacza od w/w drogi gminnej.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

Wieś: Olszana — plan nr 6

— Część działki nr 330 wyłącza się z terenów rolnych (G 02 RP) i przeznacza dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną dz. nr 324, od której zapewniony jest dojazd do nowo wyznaczonego terenu budowlanego.
Przy dokonywaniu podziału na poszczególne działki budowlane w przedmiotowym terenie należy zapewnić do nich dojazd na warunkach wynikających z przepisów szczególnych.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planów od 1-6 w skali 1 : 5000.

§ 3

Ustala się następującą wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze zmianą planu — wyrażoną w stosunku procentowym:

— działka nr 87 we wsi Brzezna — 30%

— działka nr 118/2 we wsi Brzezna — 30%

— działka nr 641 we wsi Brzezna — 30%

— działka nr 640/2 we wsi Podegrodzie — 30%

— działki nr 630/1, 630/2 we wsi Podegrodzie — 30%

— działka nr 330 we wsi Olszana — 30%

§ 4

Traci moc Uchwała Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu z dnia 30 grudnia 1988 r. (z późniejszymi zmianami) w części objętej niniejszą Uchwałą.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady: Stanisław Średniawa

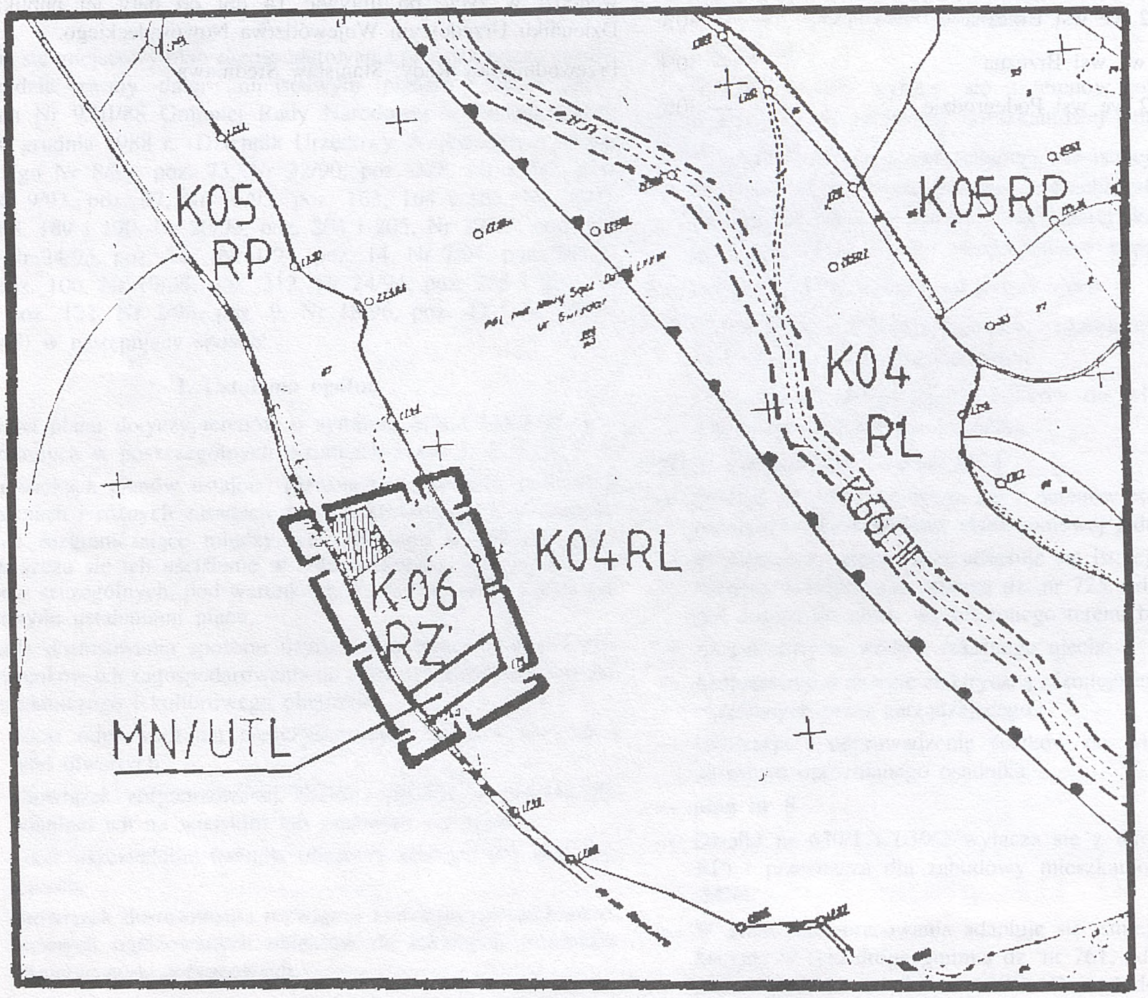
Plan nr 1 (załącznik do Uchwały Nr 170/XXII/96 Rady Gminy w Podegrodziu z dnia 30.XII.1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

skala 1 : 5000

zatwierdzonego Uchwałą Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu z dnia 30 grudnia 1988 r.

Wieś: BRZEZNA **dz. nr 87**



USTALENIA: Granica opracowania

K 04 RL	tereny lasów	K 06 RZ	tereny użytków zielonych
K 05 RP	tereny gruntów rolnych		strefa ochrony od ujęcia wody
K 66 LIII	droga lokalna		tereny zainwestowane

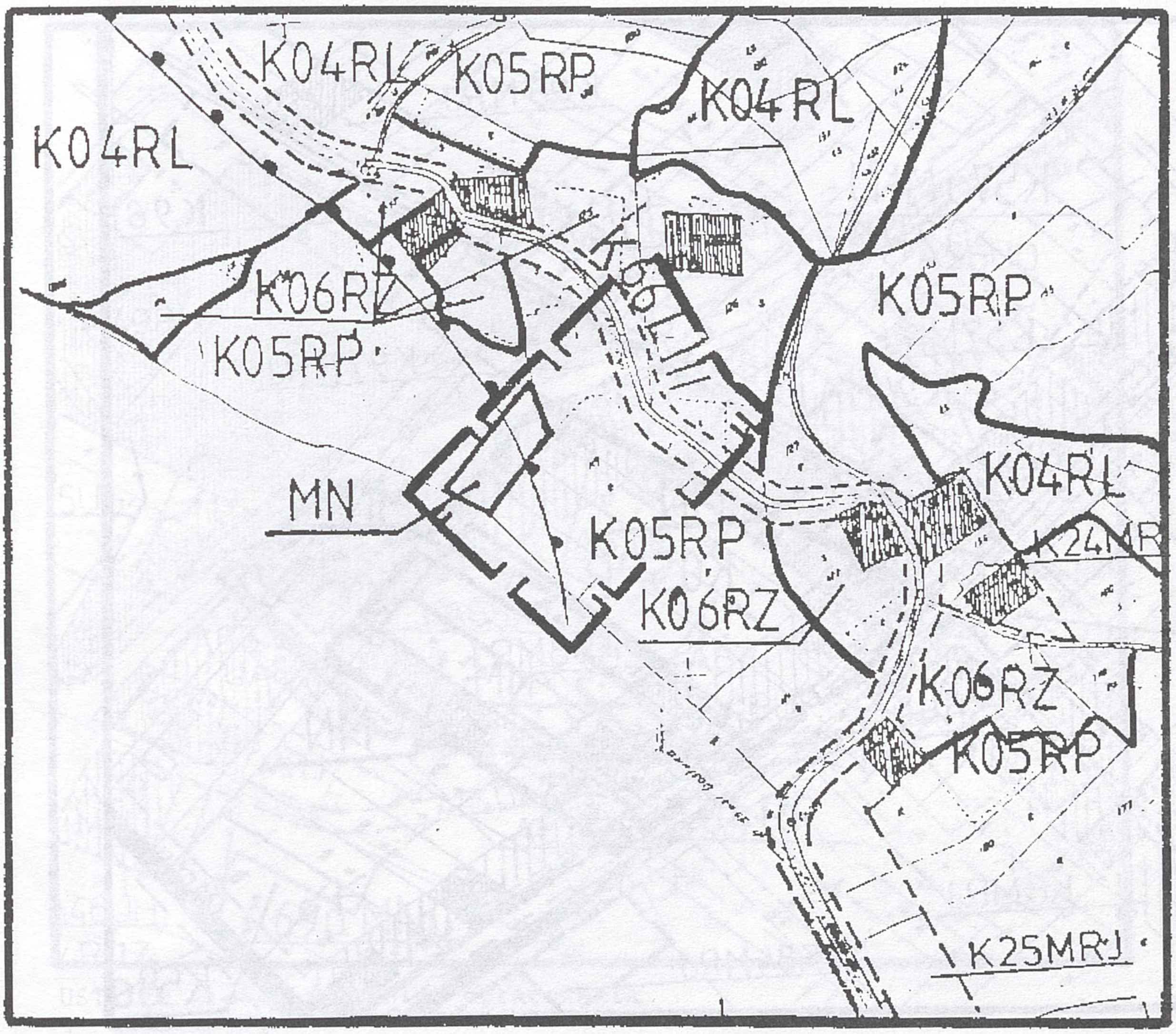
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN|UTL	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem letniskowej

Plan nr 2 (załącznik do Uchwały Nr 170/XXII/96 Rady Gminy w Podegrodziu z dnia 30.XII.1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
skala 1 : 5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu z dnia 30 grudnia 1988 r.

Wieś: BRZEZNA dz. nr 118/2



USTALENIA: Granica opracowania

K 24 MRJ, K 25 MRJ — teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej

K 66 LIII — droga lokalna

K 06 RZ — tereny użytków zielonych

tereny zainwestowane

K 04 RL — tereny lasów

K 05 RP — tereny gruntów rolnych

strefa ochrony od ujęcia wody

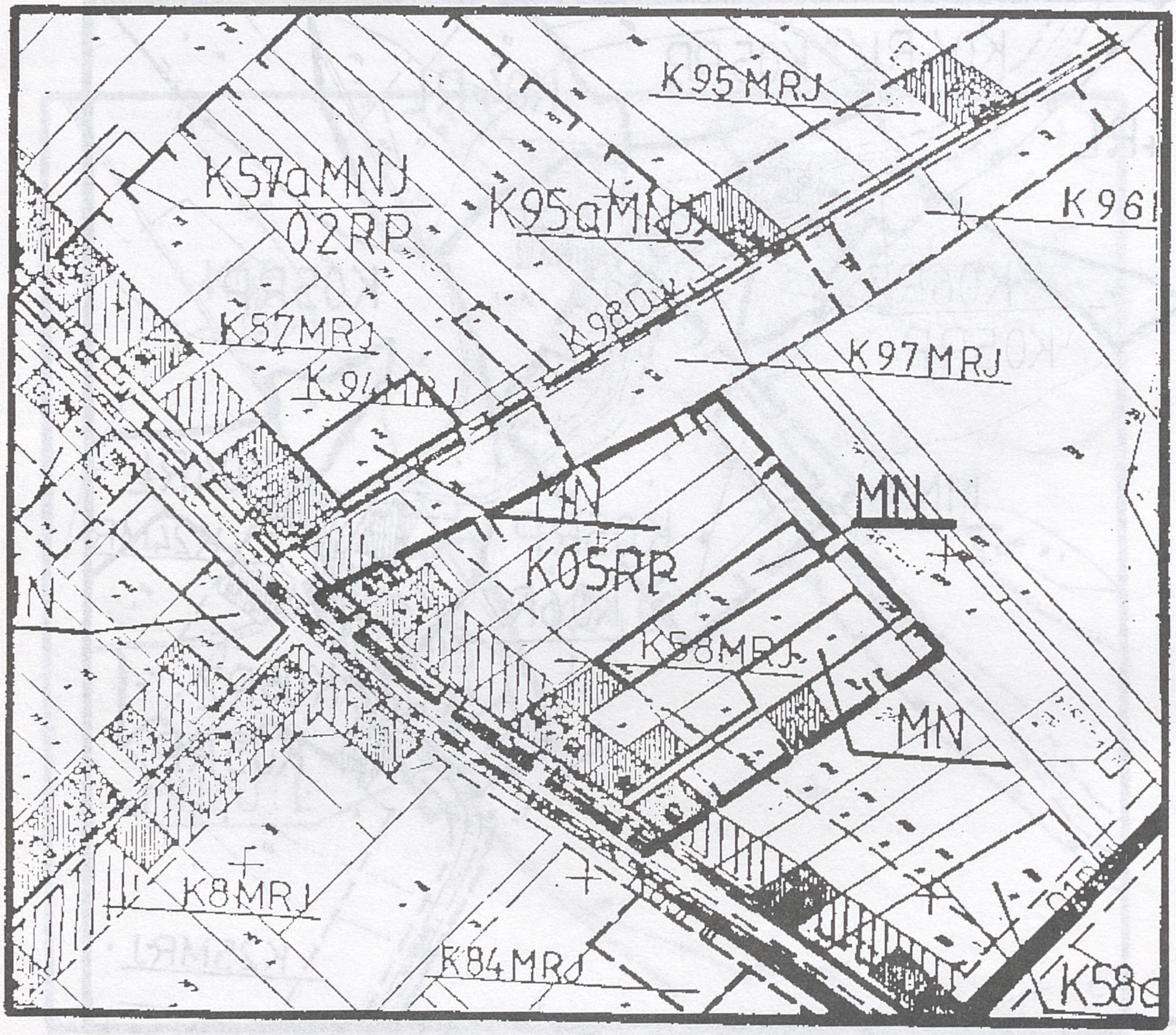
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Plan nr 3 (załącznik do Uchwały Nr 170/XXII/96 Rady Gminy w Podegrodziu z dnia 30.XII.1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
skala 1 : 5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu z dnia 30 grudnia 1988 r.

Wieś: BRZEZNA **dz. nr 641**



USTALENIA: Granica opracowania

K 58 MRJ K 97 MRJ K 96 MRJ	teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
K 05 RP	tereny gruntów rolnych
K 98 Dw	ulica dojazdowa
K 66 LIII	droga lokalna
MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
	tereny zainwestowane
	tereny posiadające zgodę rolną

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

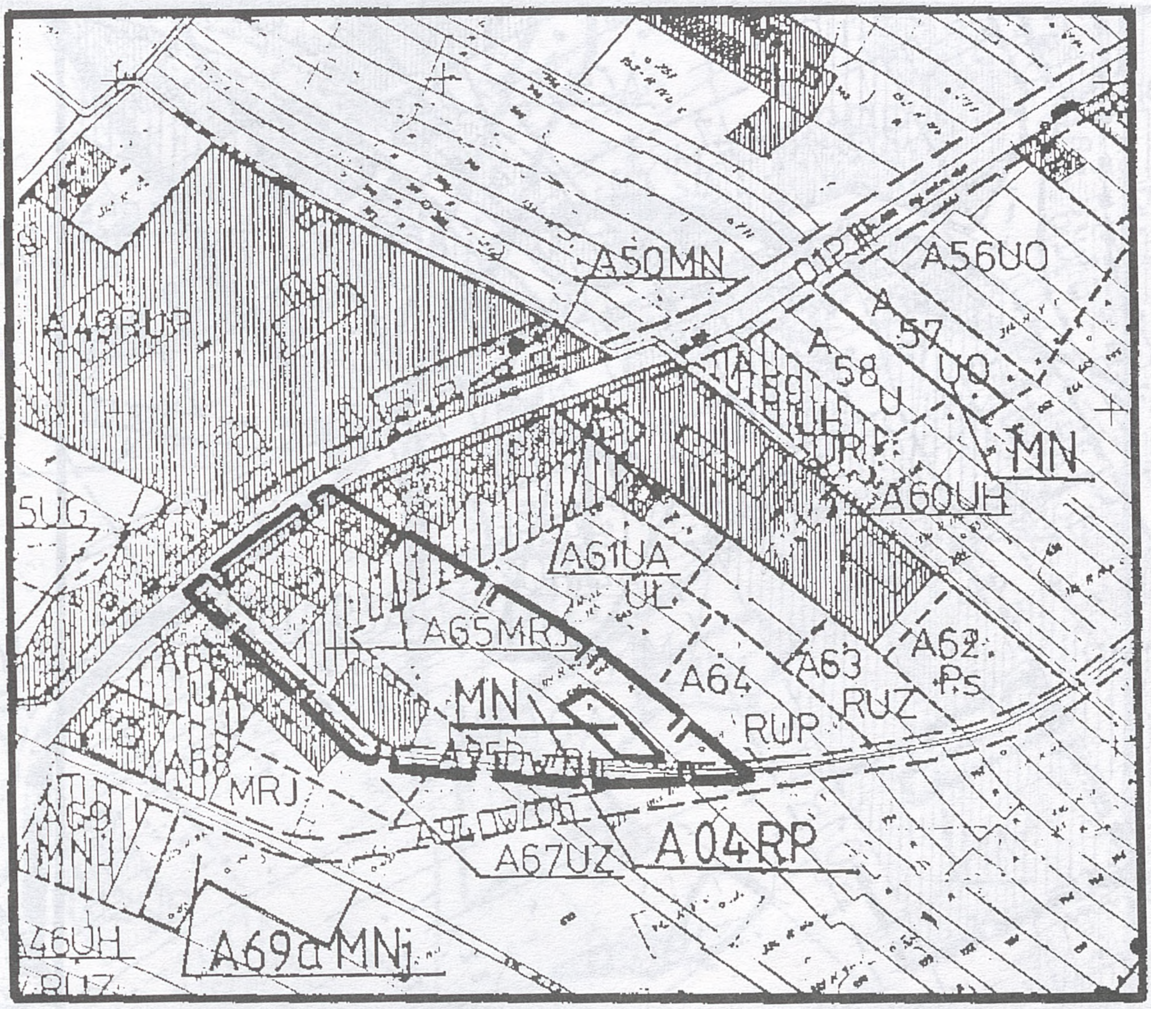
Plan nr 4 (załącznik do Uchwały Nr 170/XXII/96 Rady Gminy w Podegrodziu z dnia 30.XII.1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

skala 1 : 5000

zatwierdzonego Uchwałą Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu z dnia 30 grudnia 1988 r.

Wieś: PODEGRODZIE dz. nr 640/2



USTALENIA: ┌─┐ Granica opracowania

A 65 MRJ A 58 MRJ	teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
A 61 UA|UL	teren usług administracji i łączności
A 63 RUZ	teren urządzeń obsługi gospodarki zwierzęcej
A 64 RUP	teren urządzeń obsługi gospodarki polowej
A 04 RP	tereny gruntów rolnych
//////	tereny zainwestowane
//////	tereny posiadające zgodę rolną
A 01 RIII	droga regionalna
A 95 Dw|Dh	ulica dojazdowa
A 66 A|UK	teren administracji i usług kultury
A 67 UZ	teren usług ochrony zdrowia

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

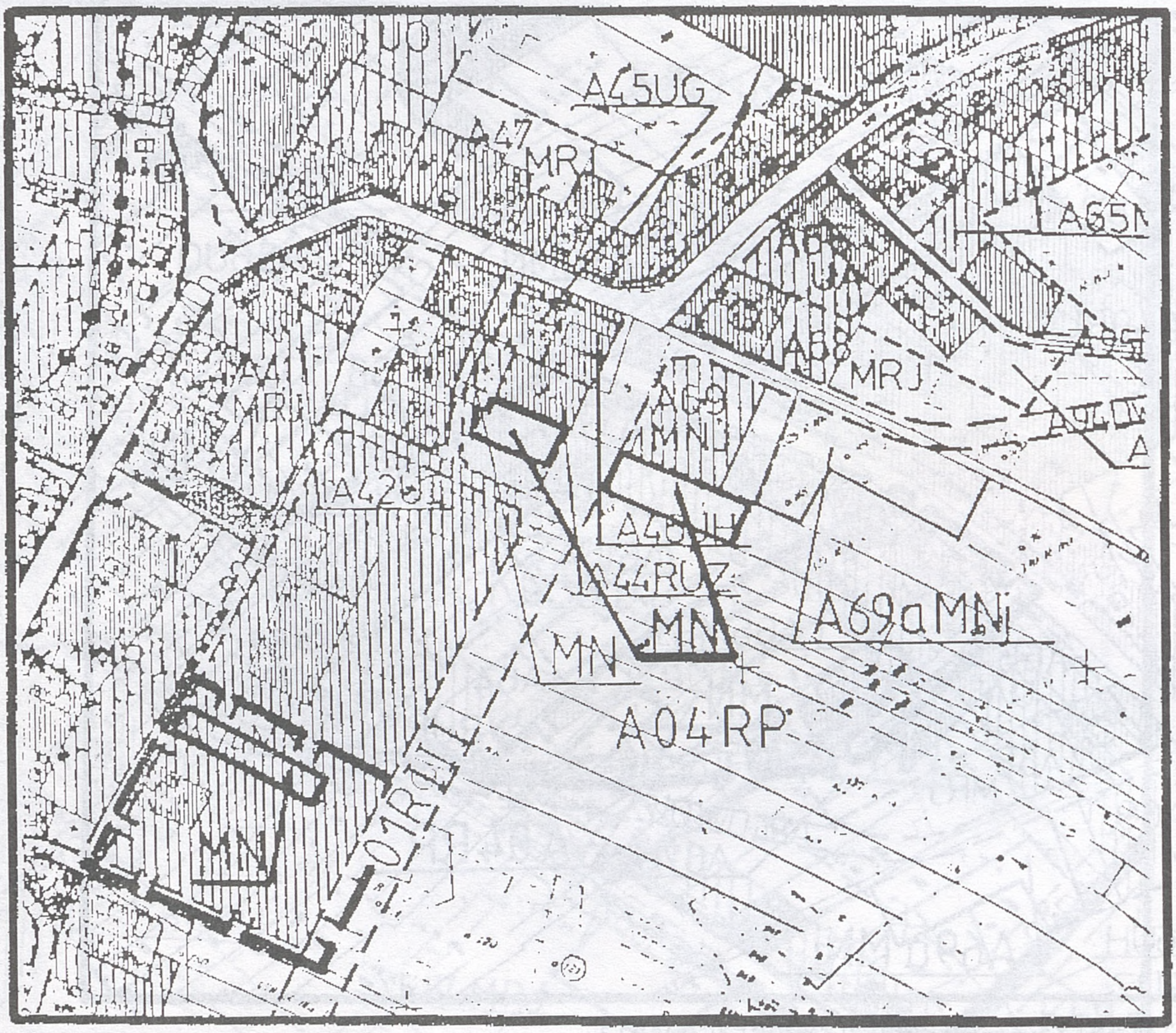
Plan nr 5 (załącznik do Uchwały Nr 170/XXII/96 Rady Gminy w Podegrodziu z dnia 30.XII.1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

skala 1 : 5000

zatwierdzonego Uchwałą Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu z dnia 30 grudnia 1988 r.

Wieś: PODEGRODZIE dz. nr 630/1, 630/2



USTALENIA: Granica opracowania

A 69 MNJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
A 69a MNj	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
A 01 RIII	droga regionalna
A 92 Dw	ulica dojazdowa
A 04 RP	tereny gruntów rolnych
	tereny zainwestowane
	tereny posiadające zgodę rolną
A 41 MRJ	teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
A 46 UH	teren usług handlu
A 44 RUZ	teren urządzeń obsługi gospodarki zwierzecej

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

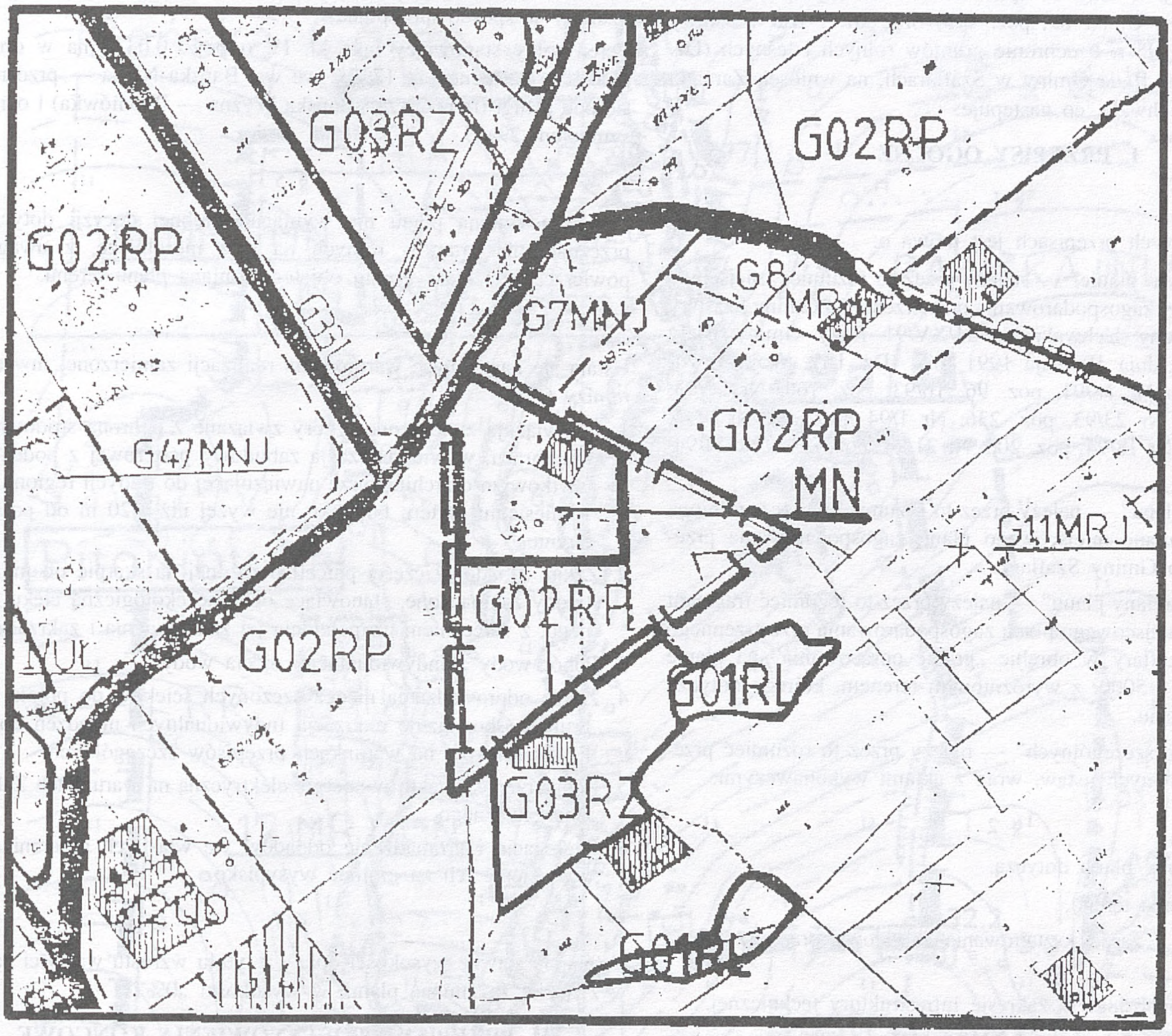
Plan nr 6 (załącznik do Uchwały Nr 170/XXII/96 Rady Gminy w Podegrodziu z dnia 30.XII.1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

skala 1 : 5000

zatwierdzonego Uchwałą Nr 9/III/88 Gminnej Rady Narodowej w Podegrodziu z dnia 30 grudnia 1988 r.

Wieś: OLSZANA **dz. nr 330**



USTALENIA: Granica opracowania

G 7 MNJ G 47 MNJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
G 8 MRJ G 11 MRJ G 14 MRJ	teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
G 01 RL	tereny lasów
G 02 RP	tereny gruntów rolnych
G 03 RZ	tereny użytków zielonych
G 33 LIII	droga lokalna
G 35 Dw	ulica dojazdowa
(kreskowanie)	tereny posiadajace zgode rolna

(kreskowanie) tereny zainwestowane

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

28

UCHWAŁA NR XXVII/111/96 RADY GMINY W SZAFLARACH
z dnia 30 grudnia 1996 roku
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szaflary w obrębie wsi Bańska Niżna

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 3, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy w Szaflarach, na wniosek Zarządu Gminy Szaflary uchwala, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
   1) „miejscowym planie" — należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Szaflary wprowadzony Uchwałą Nr 64/XV/91 Rady Gminy Biały Dunajec z dnia 10 maja 1991 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 18/91, poz. 96, 16/93, poz. 166, Nr 22/93, poz. 225, Nr 23/93, poz. 236, Nr 1/94, poz. 15, Nr 9/94, poz. 107, Nr 18/94, poz. 206, Nr 21/94, poz. 222 i Nr 24/94, poz. 260),
   2) „zmianie planu" — należy przez to rozumieć wyszczególnioną w § 4 zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szaflary,
   3) „rysunku zmiany planu" — należy przez to rozumieć fragment rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szaflary w obrębie „granic opracowania" na planie w skali 1 : 5000, z wyróżnionym terenem, którego dotyczy zmiana planu.
   4) „przepisach szczególnych" — należy przez to rozumieć przepisy stosownych ustaw, wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2

1. Ustalenia zmiany planu dotyczą:
   1) przeznaczenia terenu,
   2) warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu,
   3) zasad jego obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu dotyczących przeznaczenia terenu jest teren usług oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 29a/U.

§ 3

1. Integralną częścią zmiany planu, określonej w § 4 jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 5000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Oznaczone graficznie na rysunku zmiany planu „linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu", stanowiące rozgraniczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, ze względu na skalę rysunku są orientacyjne i w naturze obejmują granicę parceli nr ewidencyjny nr 1737/2, której wyłącznie dotyczy zmiana planu.

II. PRZEPISY SZCZEGÓLNE

§ 4

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szaflary w sposób następujący:

Teren rolny stanowiący łąkę kl. IV o pow. 0,0420 ha w obrębie parceli nr ewidencyjny 1737/2 we wsi Bańska Niżna — przeznacza się pod usługi (remiza OSP Bańska Wyżna — Pitoniówka) i oznacza symbolem 29a/U.

§ 5

Niniejsza zmiana planu nie wymaga odrębnej decyzji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, z uwagi na powierzchnię i klasę gruntu objętego zmianą planu terenu.

§ 6

Ustala się następujące warunki dla realizacji zamierzonej inwestycji remizy OSP:

1. Obowiązują zwiększone rygory związane z ochroną środowiska i krajobrazu, w tym realizacja zabudowy parterowej z poddaszem użytkowym o architekturze nawiązującej do tradycji regionu przy wyniesieniu parteru budynku nie wyżej niż 1,20 m od poziomu terenu.
2. Zakaz zabudowy części parceli położonej na skarpie obejmującej tereny zakrzaczone, stanowiące ochronę ekologiczną cieku wodnego, z zaleceniem uzupełnienia jej zadrzewienia i zakrzaczenia.
3. Pobór wody z indywidualnego ujęcia wody.
4. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do potoku i do gruntu. Obowiązuje realizacja indywidualnych urządzeń do utylizacji ścieków na warunkach przepisów szczególnych.
5. Zaopatrzenie obiektu w energię elektryczną na warunkach Zakładu Energetycznego.
6. Segregacja i gromadzenie odpadów we własnych pojemnikach i wywożenie ich na gminne wysypisko.

§ 7

Ustala się stawkę wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości parceli w związku ze zmianą planu, w wysokości „0%".

III. PRZEPISY I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

Traci moc uchwała Nr 64/XV/91 Rady Gminy Biały Dunajec z dnia 10 maja 1991 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szaflary, w części ustaleń wprowadzonychn iniejszą zmianą planu i wymienionych w §§ 4 i 6.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Szaflary.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Szaflary i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

II Z-ca Przewodniczącego Rady: mgr Stanisław Szlęk

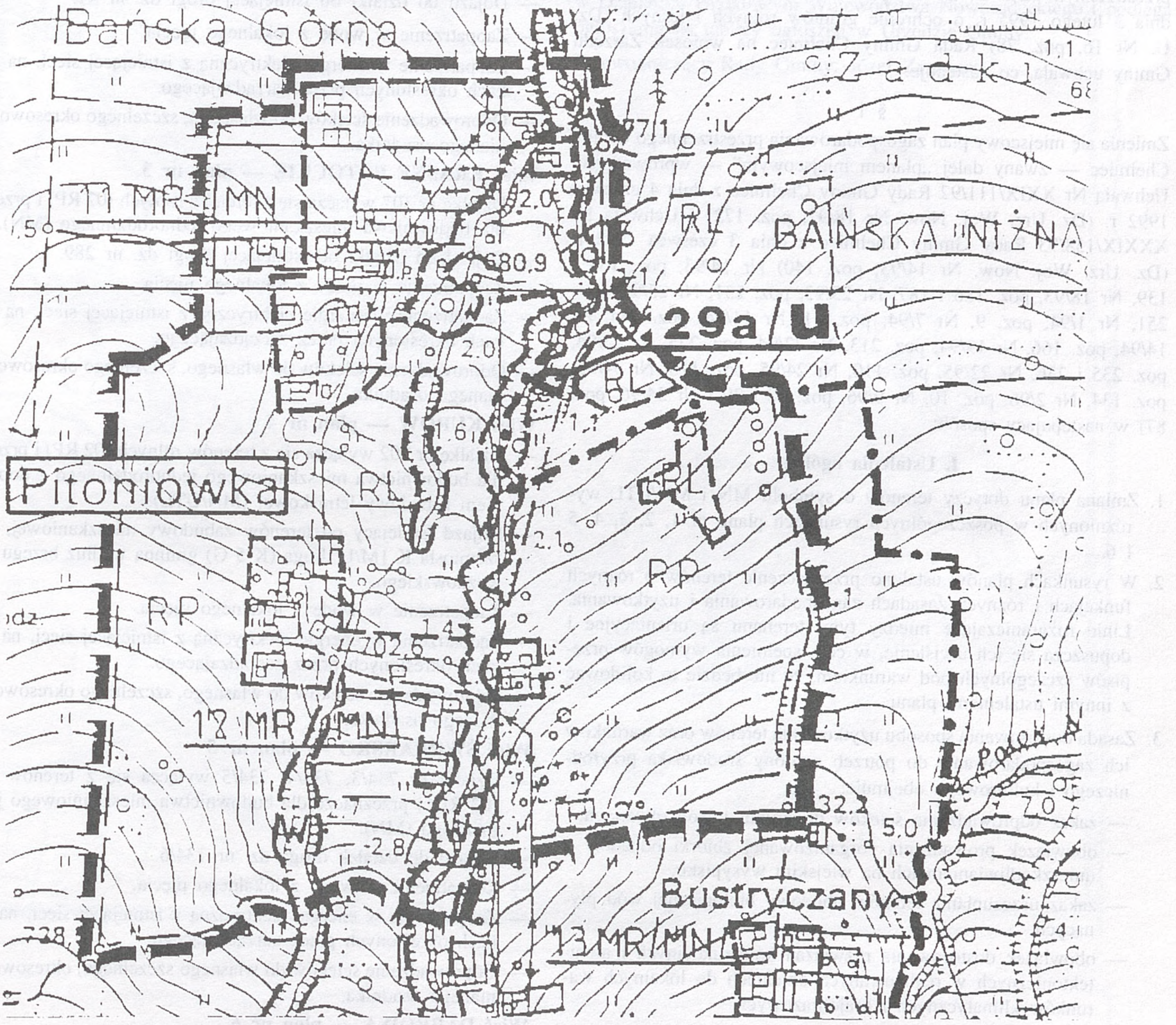
Załącznik nr   do Uchwały Nr XXVII/111/96 Rady Gminy w Szaflarach z dnia 30 grudnia 1996 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA SZAFLARY WIEŚ BAŃSKA NIŻNA

działka nr 1737/2

wprowadzonego Uchwałą Nr 64/XV/91 Rady Gminy Biały Dunajec z dnia 10.05.1991 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego nr 18/91, poz. 96 z późniejszymi zmianami)

Skala 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w\g MPO
- linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu
- MR/MN — zabudowa mieszkaniowa- zagrodowa i jednorodzinna
- RL — lasy i zadrzewienia
- RP — tereny użytków rolnych
- W — strefa ekologiczna potoku z obudową biologiczną
- granica wsi
- 29a U — teren usług - remiza OSP

29

UCHWAŁA NR XLIV/239/97 RADY GMINY CHEŁMIEC
z dnia 13 stycznia 1997 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 i Nr 58, poz. 261), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy Chełmiec na wniosek Zarządu Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec — zwany dalej „planem miejscowym" — wprowadzony Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Now. Nr 18/92, poz. 172) i Uchwała Nr XXXIX/158/93 Rady Gminy Chełmiec z dnia 3 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Now. Nr 14/93, poz. 140) Nr 14/93, poz. 138 i 139, Nr 18/93, poz. 186 i 187, Nr 23/93, poz. 231, Nr 25/93, poz. 251, Nr 1/94, poz. 9, Nr 7/94, poz. 71, Nr 11/94, poz. 114, Nr 14/94, poz. 166, Nr 19/94, poz. 213, Nr 22/94, poz. 225, Nr 23/94, poz. 235 i 236, Nr 22/95, poz. 110, Nr 24/95, poz. 118, Nr 34/95, poz. 134, Nr 2/96, poz. 10, Nr 9/96, poz. 28 i 29 i Nr 34/96, poz. 87) w następujący sposób:

I. Ustalenia ogólne:

1. Zmiana planu dotyczy terenów o symbolu MN i MN/UTL wyróżnionych w poszczególnych rysunkach planu nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6.
2. W rysunkach planów ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie, w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - — zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód otwartych,
   - — obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim wysypisku,
   - — zakaz uszczuplania terenów obudowy biologicznej wód płynących,
   - — obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych.

II. Ustalenia szczegółowe:

Wieś JANUSZOWA — plan nr 1

— Działki nr 71/1, 71/2, 71/3 wyłącza się z terenów rolnych (02 RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (MN).

— Dojazd do działki drogą lokalną biegnącą wzdłuż granicy miasta i gminy od południowej części nowo wyznaczonego terenu budowlanego.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

Wieś WOLA KUROWSKA — plan nr 2

— Działkę nr 10/2 wyłącza się z terenów rolnych (02 RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (MN).

— Dojazd do działki od istniejącej drogi dz. nr 47.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

Wieś KRASNE POTOCKIE — plan nr 3

— Działkę nr 307 wyłącza się z terenów rolnych (02 RP) i przeznacza dla budownicwa mieszkaniowego jednorodzinnego (MN).

— Dojazd do działki od istniejącej drogi dz. nr 289.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

Wieś KURÓW — plan nr 4

— Działkę nr 202 wyłącza się z terenów rolnych (02 RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem zabudowy letniskowej (MN/UTL).

— Dojazd istniejący od terenów zabudowy mieszkaniowej, usług i rzemiosła K 1M/U drogą (K 5 G) gminną wzdłuż brzegu Jeziora Rożnowskiego.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

Wieś ŚWINIARSKO — plan nr 5

— Działki nr 734/3, 734/4, 734/5 wyłącza się z terenów rolnych (02 RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (MN).

— Dojazd do działek drogą dz. nr 734/6.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego, okresowo opróżnianego osadnika,

Wieś DĄBROWA — plan nr 6

— Działkę nr 18 wyłącza się z terenów przeznaczonych w miejscowym planie pod dolesienia, zadrzewienia (03 LR) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (MN).

— Dojazd do działki od istniejącej drogi krajowej Nr 95 Dąbrowa Tarnowska—Wojnicz—Dąbrowa o funkcji międzyregionalnej.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

§ 2

Integralną częścią niniejszej Uchwały są rysunki planów nr 1—6 w skali 1 : 5000.

§ 3

Ustala się następującą wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze zmianą planu — wyrażoną w stosunku procentowym:

— działki nr 71/1, 71/2, 71/3 w Januszowej — 5%
— działka nr 10/2 w Woli Kurowskiej — 5%
— działka nr 307 w Krasnem Potockiem — 5%
— działka nr 202 w Kurowie — 5%
— działki nr 734/3, 734/4, 734/5 w Świniarsku — 5%
— działka nr 18 w Dąbrowej — 5%

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r. i Uchwała Nr XXXIX/158/93 Rady Gminy Chełmiec z dnia 3 czerwca 1993 r. (z późniejszymi zmianami) w części objętej niniejszą Uchwałą.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy: Józef Zygmunt

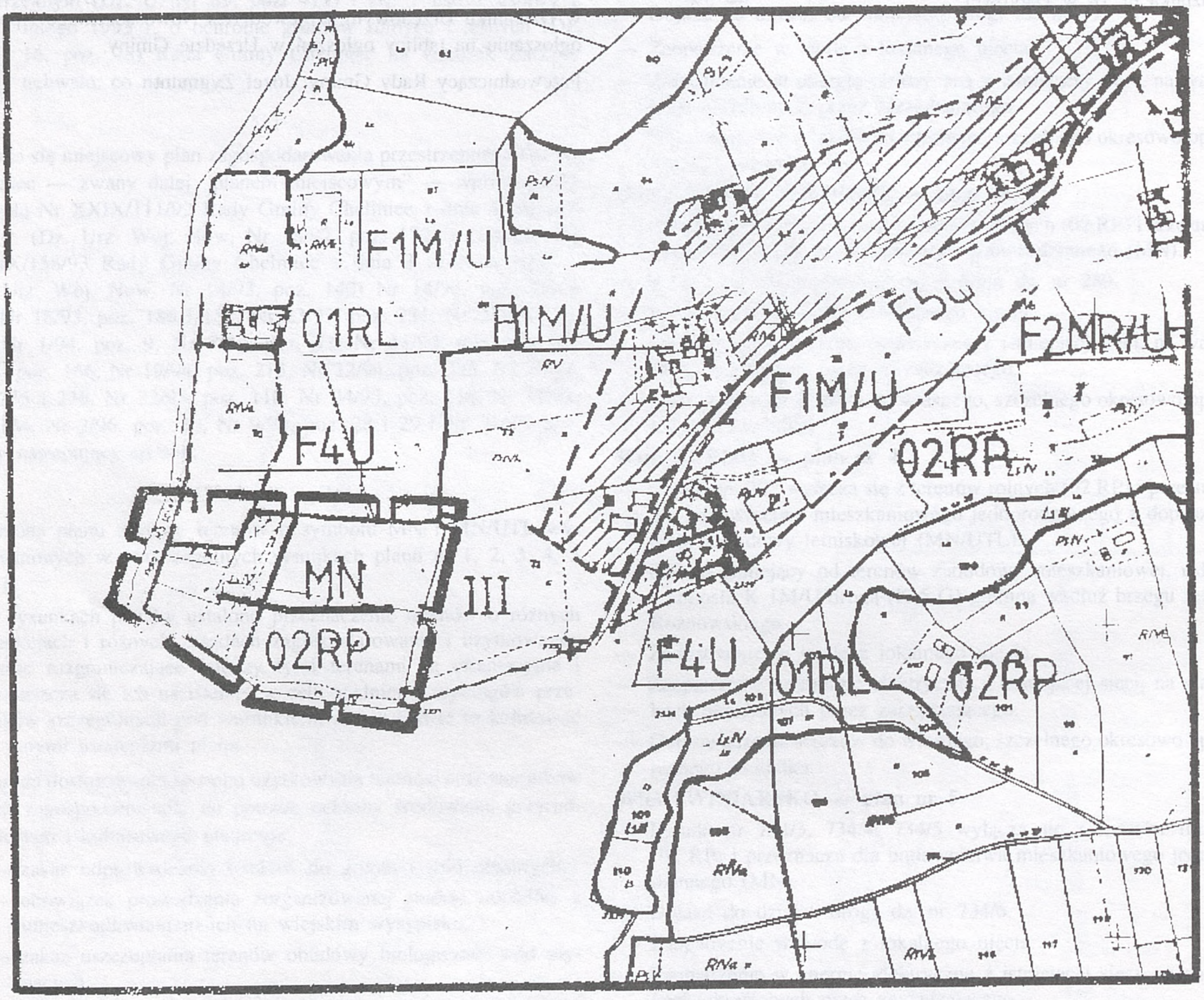
Plan nr 1 (załącznik do Uchwały Nr XLIV/239/97 Rady Gminy Chełmiec z dnia 13 stycznia 1997 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

skala 1 : 5000

zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r.

Wieś: JANUSZOWA **dz. nr 71/1, 71/2, 71/3**



USTALENIA: ——— Granica opracowania

F 1 M/U	teren koncentracji osadnictwa – realizacja wszelkich form mieszkalnictwa, różnego rodzaju usług i rzemiosła
F 2 MR/U	tereny rolno-osadnicze
F 4 U	tereny obiektów użyteczności publicznej
(hatched)	tereny posiadające decyzję rolną
F 5 G	istniejące drogi gminne adaptowane
01 RL	strefa leśna
02 RP	tereny rolne
III	strefa kulturowa Kotliny Sądeckiej

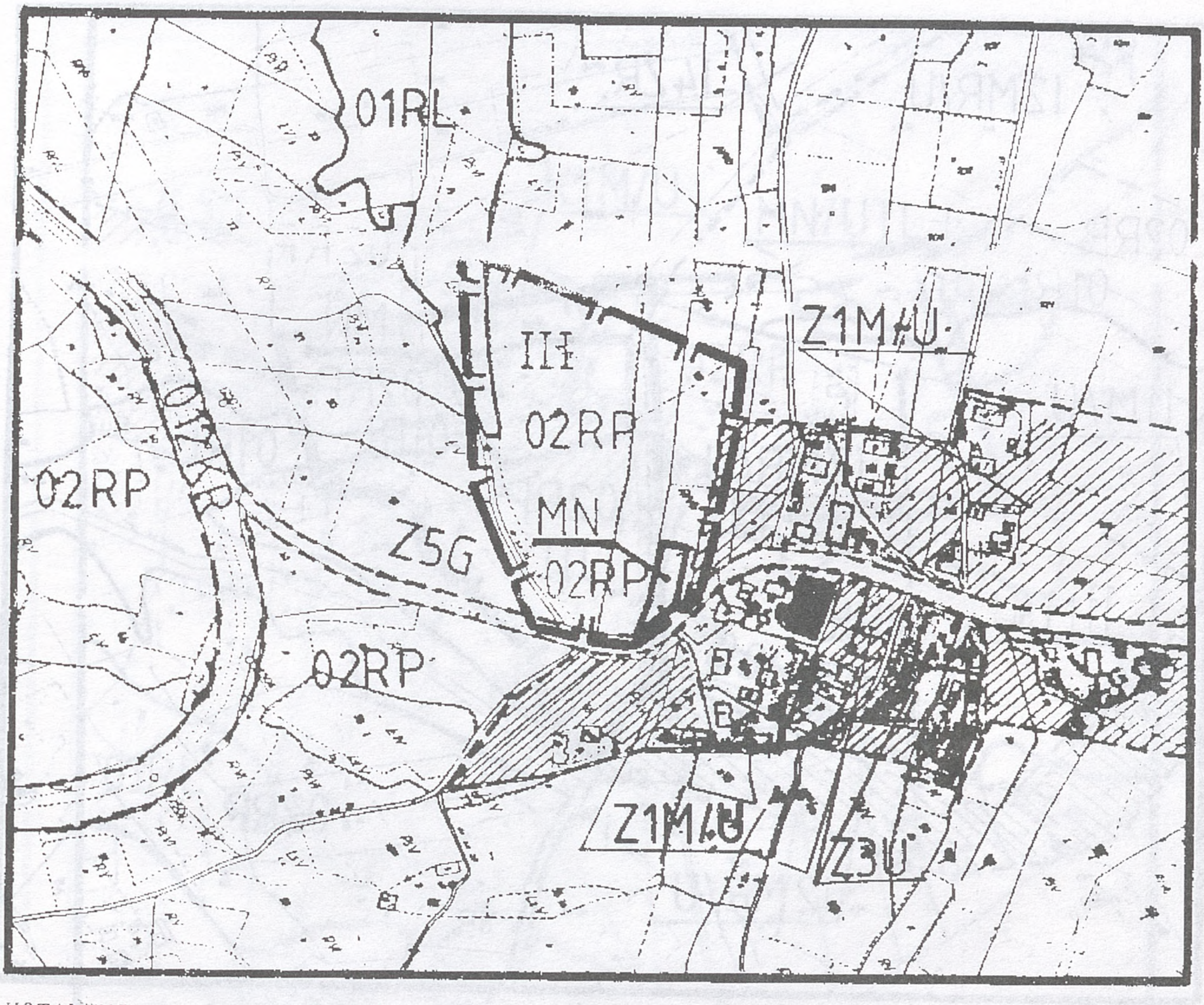
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 2 (załącznik do Uchwały Nr XLIV/239/97 Rady Gminy Chełmiec z dnia 13 stycznia 1997 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
skala 1 : 5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r.

Wieś: WOLA KUROWSKA **dz. nr 10/2**



USTALENIA: Granica opracowania

Z 1 M/U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa, oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
Z 3 U	teren obiektów użyteczności publicznej
01 RL	strefa leśna
02 RP	tereny rolne
Z 5 G	istniejace drogi gminne adaptowane
(szrafura)	tereny posiadajace decyzję rolną
012 KR	istniejaca droga krajowa Nr 975 Dabrowa Tarnowska-Wojnicz - Dabrowa o funkcji regionalnej
III	strefa kulturowa Kotliny SAdeckiej

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

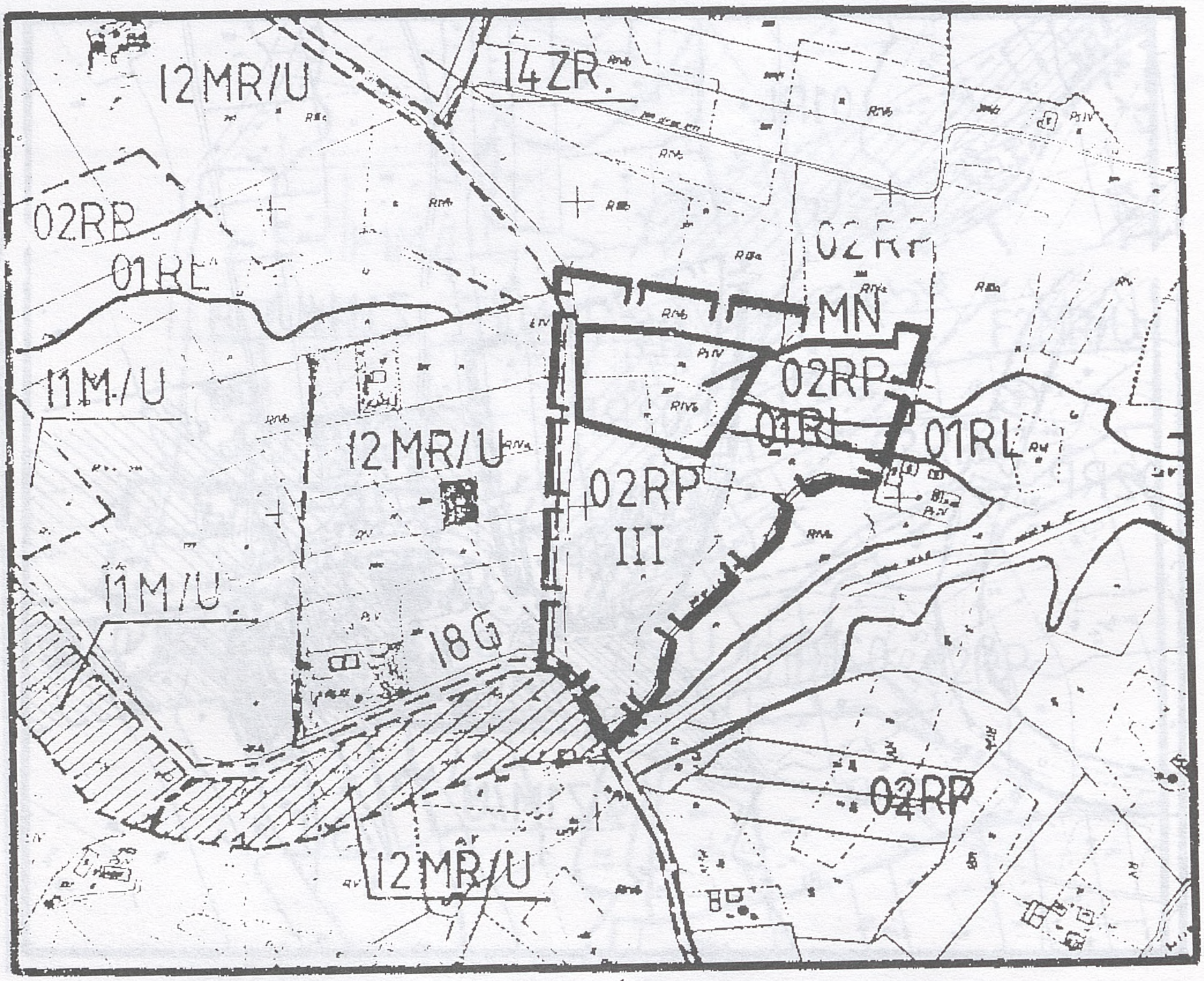
Plan nr 3 (załącznik do Uchwały Nr XLIV/239/97 Rady Gminy Chełmiec z dnia 13 stycznia 1997 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

skala 1 : 5000

zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r.

Wieś: **KRASNE POTOCKIE** dz. nr 307



USTALENIA: Granica opracowania

1 1 M/U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form osadnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
1 2 MR/U	tereny rolno-osadnicze
1 4 ZR	teren koncentracji budownictwa rekreacyjnego w różnych formach wskazana realizacja obiektów w oparciu o koncepcję programowo-przestrzenną dla całego obszaru
01 RL	strefa leśna
02 RP	tereny rolne
(kreskowanie)	tereny posiadające decyzję rolną
III	strefa kulturowa Kotliny Sądeckiej

1 8 G istniejące drogi gminne adaptowane

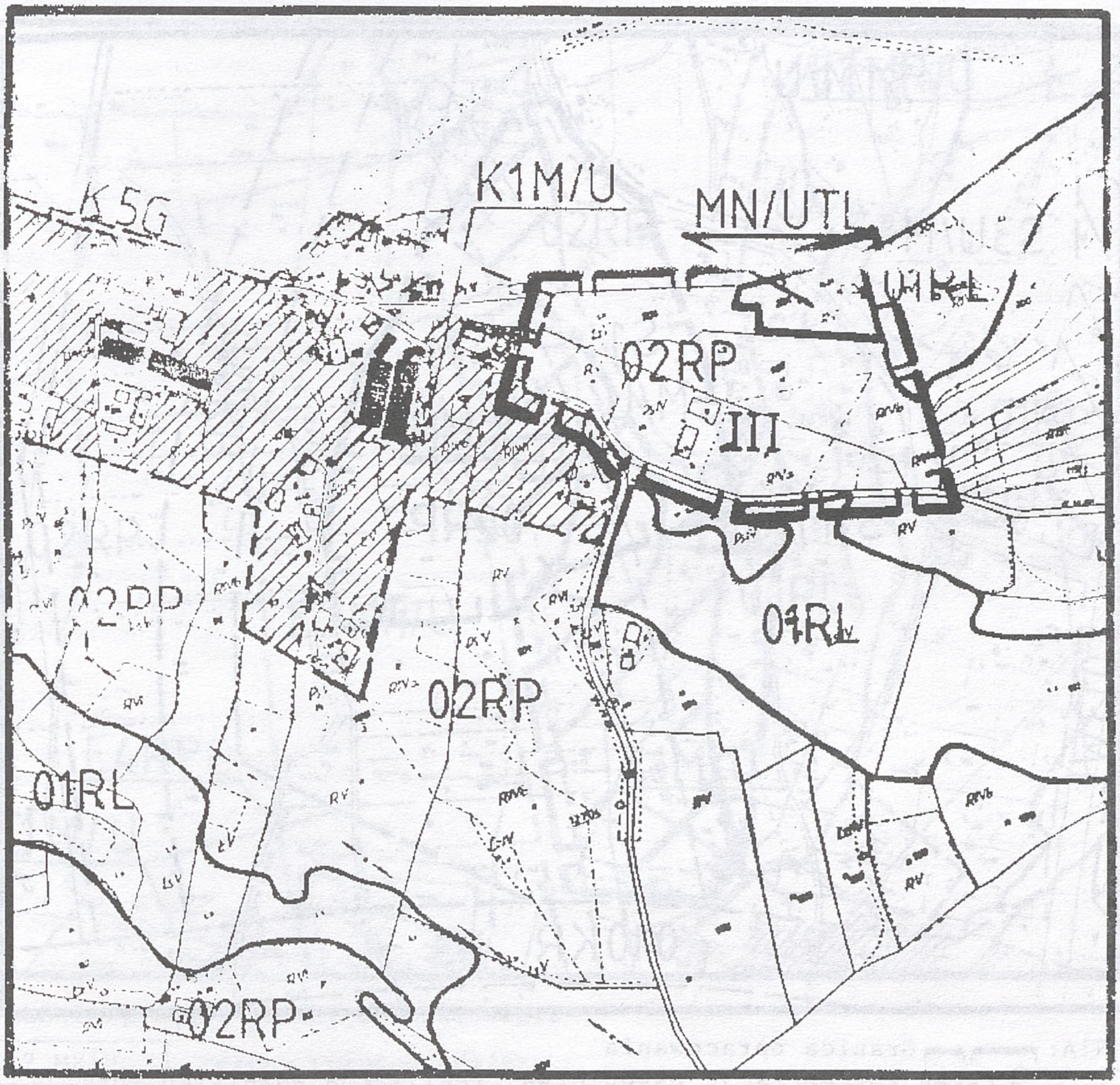
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 4 (załącznik do Uchwały Nr XLIV/239/97 Rady Gminy Chełmiec z dnia 13 stycznia 1997 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
skala 1 : 5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r.

Wieś: **KURÓW** dz. nr 202



USTALENIA: Granica opracowania

K 1 M/U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkainictwa, różnego rodzaju rzemiosła i usług
(kreskowanie)	tereny posiadajace decyzję rolną
01 RL	strefa leśna
02 RP	tereny rolne
III	strefa kulturowa Kotliny Sadeckiej
K 5 G	istniejace drogi gminne adaptowane

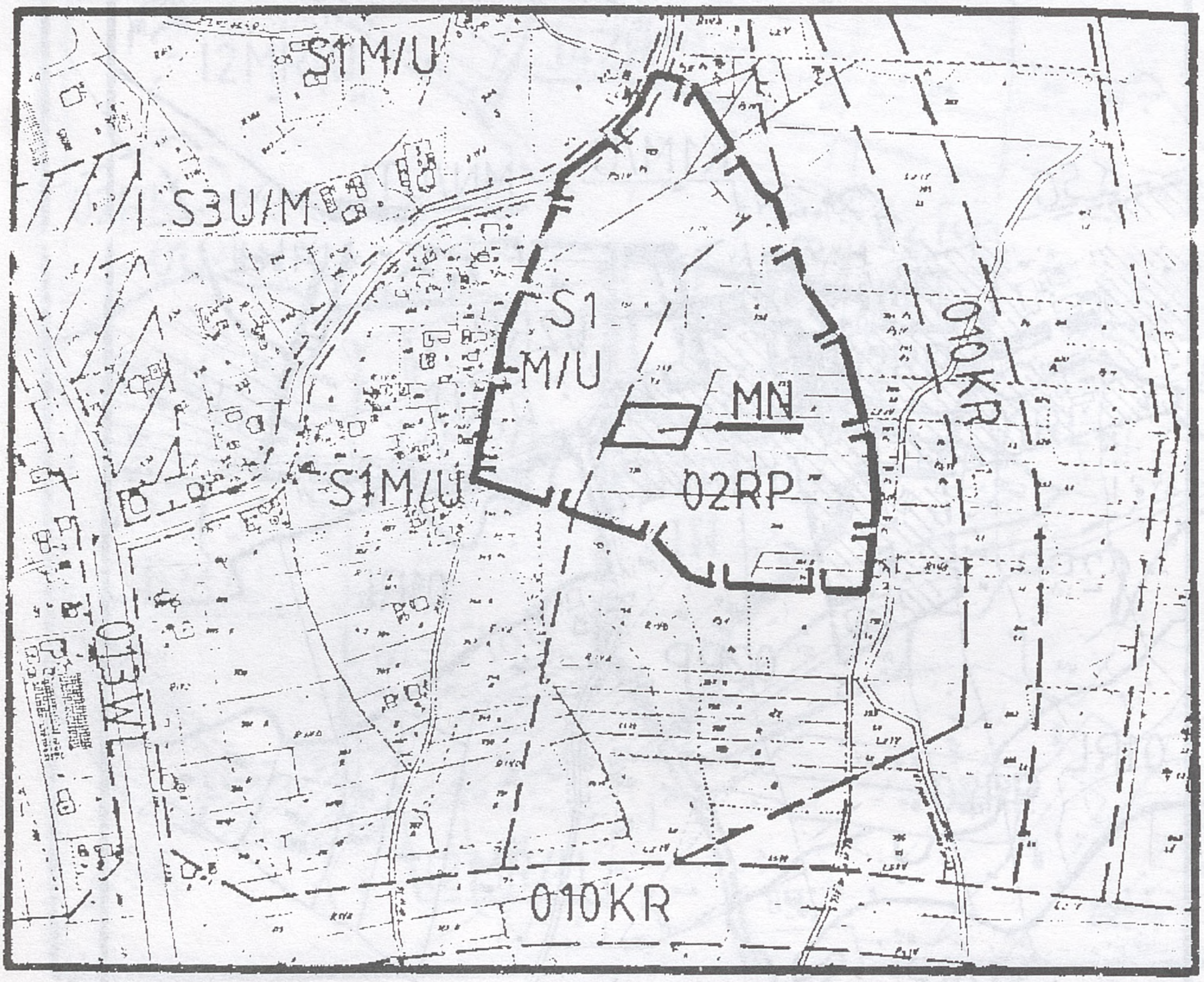
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN/UTL	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem zabudowy letniskowej

Plan nr 5 (załącznik do Uchwały Nr XLIV/239/97 Rady Gminy Chełmiec z dnia 13 stycznia 1997 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
skala 1 : 5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/158/93 Rady Gminy Chełmiec z dnia 3 czerwca 1993 r.

Wieś: ŚWINIARSKO **dz. nr 734/3, 734/4, 734/5**



USTALENIA:

(symbol)	Granica opracowania
S 1 M|U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
S 3 U|M	teren koncentracji osadnictwa, realizacja usług, rzemiosła i mieszkalnictwa
02 RP	tereny rolne
010 KR	rezerwa terenu dla projektowanego obejścia Nowego Sącza drogą krajową Nr 99 Brzesko-Krynica
013 WL	istniejące drogi wojewódzkie o funkcji ponadlokalnej
III	strefa kulturowa Kotliny Sądeckiej
═ ═ ═	drogi lokalne i dojazdowe

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

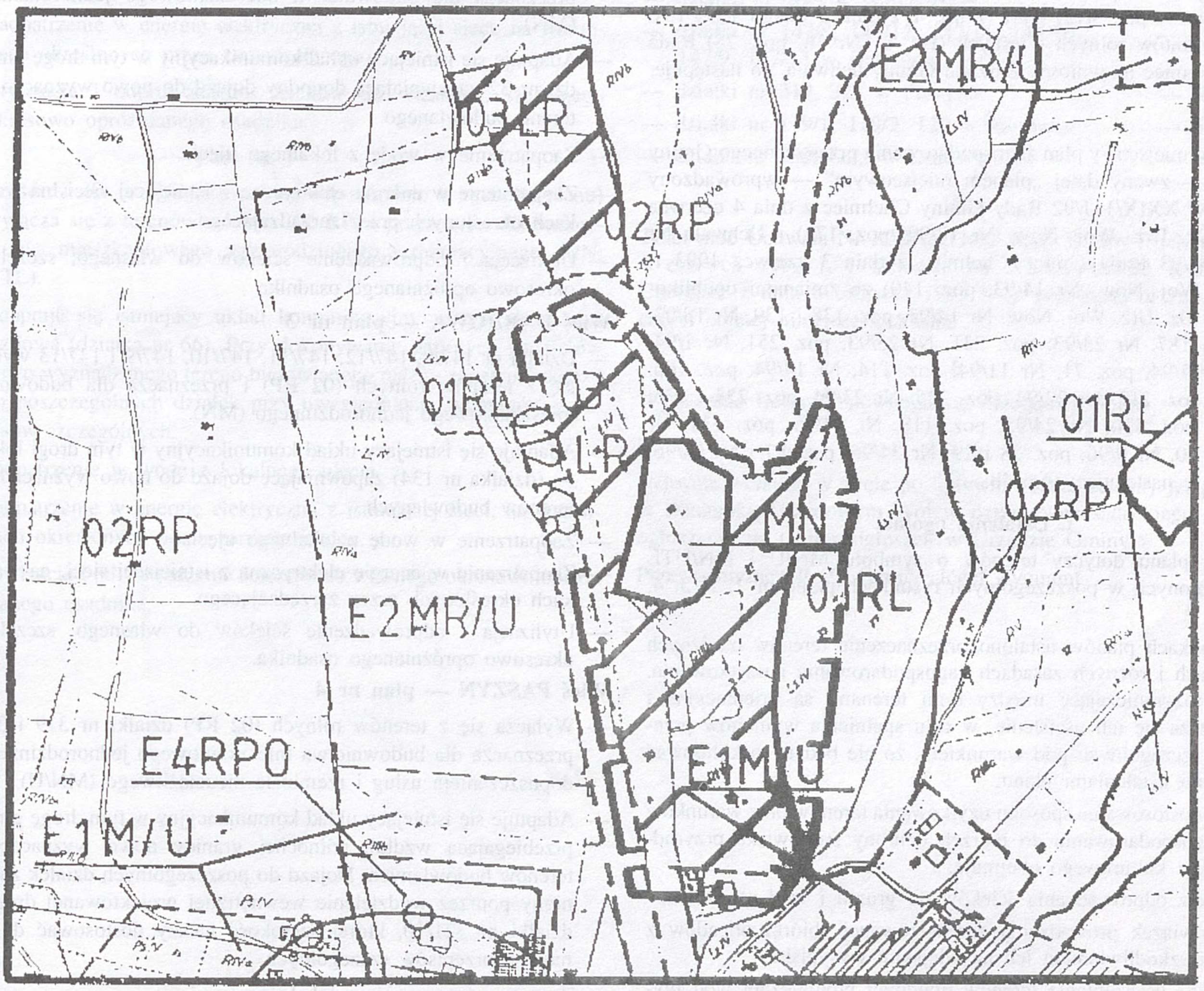
Plan nr 6 (załącznik do Uchwały Nr XLIV/239/97 Rady Gminy Chełmiec z dnia 13 stycznia 1997 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

skala 1 : 5000

zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r.

Wieś: DĄBROWA **dz. nr 18**



USTALENIA: ▬ ▬ ▬ Granica opracowania

E 2 MR/U	tereny rolno-osadnicze
E 1 M/U	tereny koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
01 RL	strefa leśna
02 RP	tereny rolne
03 LR	tereny dolesień, zadrzewień
E 4 RPO	tereny koncentracji urzadzeń produkcji, obsługi gospodarki rolnej z dopuszczeniem mieszkalnictwa
○ ○ ○ ○	strefa ochrony konserwatorskiej
(kreskowanie)	tereny posiadające decyzje rolna
III	strefa kulturowa Kotliny Sadeckiej

012 KR istniejąca droga krajowa nr 975 Dąbrowa Tarnowska-Wojnicz-Dąbrowa o funkcji regionalnej

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

30

UCHWAŁA NR XLV/241/97 RADY GMINY CHEŁMIEC
z dnia 30 stycznia 1997 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 i Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622) oraz art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) i art. 7 ust. 1 z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy Chełmiec na wniosek Zarządu Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec — zwany dalej „planem miejscowym" — wprowadzony Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Now. Nr 18/92, poz. 172) i Uchwała Nr XXXIX/158/93 Rady Gminy Chełmiec z dnia 3 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Now. Nr 14/93, poz. 140) ze zmianami opublikowanymi w Dz. Urz. Woj. Now. Nr 14/93, poz. 138 i 139, Nr 18/93, poz. 186 i 187, Nr 23/93, poz. 231, Nr 25/93, poz. 251, Nr 1/94, poz. 9, Nr 7/94, poz. 71, Nr 11/94, poz. 114, Nr 14/94, poz. 166, Nr 19/94, poz. 213, Nr 22/94, poz. 225, Nr 23/94, poz. 235 i 236, Nr 22/95, poz. 110, Nr 24/95, poz. 118, Nr 34/95, poz. 134, Nr 2/96, poz. 10, Nr 9/96, poz. 28 i 29, Nr 34/96, poz. 87 i Nr 68/96, poz. 182) w następujący sposób:

I. Ustalenia ogólne:

1. Zmiana planu dotyczy terenów o symbolu MN/U i MN/UTL wyróżnionych w poszczególnych rysunkach planu nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7.
2. W rysunkach planów ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie, w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   — zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód otwartych,
   — obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim wysypisku,
   — zakaz uszczuplania terenów obudowy biologicznej wód płynących,
   — obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych.

II. Ustalenia szczegółowe:

Wieś CHEŁMIEC — plan nr 1

— Działki nr 459/8, 459/9, 459/10 i 459/11 wyłącza się z terenów „koncentracji urządzeń produkcji i obsługi gospodarki rolnej (A7RPO) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego (MN/U).

— Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym ul. Łączną zapewniającą dojazd do nowo wyznaczonych terenów budowlanych przez tzw. sięgacz tj. działkę nr 459/7.

— Szerokość „sięgacza" w liniach rozgraniczających należy dostosować do wymogów przepisów szczególnych.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

Wieś NAŚCISZOWA — plan nr 2

— Działkę nr 20/3 wyłącza się z terenów rolnych (02 RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (MN).

— Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną dz. nr 32 zapewniającą dogodny dojazd do nowo wyznaczonego terenu budowlanego.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

Wieś DĄBROWA — plan nr 3

— Działki nr 147/8, 147/12, 147/11, 147/10, 147/9 i 147/13 wyłącza się z terenów rolnych (02 RP) i przeznacza dla budownicwa mieszkaniowego jednorodzinnego (MN).

— Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogi lokalne — (działka nr 134) zapewniające dojazd do nowo wyznaczonych terenów budowlanych.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

Wieś PASZYN — plan nr 4

— Wyłącza się z terenów rolnych (02 RP) działki nr 319 i 321 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego (MN/U).

— Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną przebiegającą wzdłuż północnej granicy nowo wyznaczonych terenów budowlanych. Dojazd do poszczególnych działek zapewniony poprzez wydzielenie wewnętrznej projektowanej drogi — działki nr 321/10, której szerokość należy dostosować do wymogów przepisów szczególnych.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

Wieś KURÓW — plan nr 5

— Działki nr 119/1, 119/2 i nr 120 wyłącza się z terenów rolnych (02 RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i rekreacyjnego (MN, UTL).

— Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną — działkę nr 128 zapewniającą dogodny dojazd do nowo wyznaczonych terenów budowlanych. Przy dokonywaniu dalszych podziałów terenu budowlanego należy zapewnić dojazd do poszczególnych działek przy uwzględnieniu przepisów szczególnych.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego, okresowo opróżnianego osadnika,

— plan nr 6

— Działkę nr 130 wyłącza się z terenów rolnych (02 RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i rekreacyjnego (MN, UTL).

— Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną przebiegającą wzdłuż północno-wschodniej granicy nowo wyznaczonego terenu budowlanego. Przy dokonywaniu wtórnych podziałów terenu należy zapewnić dojazd do poszczególnych działek przy uwzględnieniu przepisów szczególnych.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

— plan nr 7

— Część działki nr 66/3 (oznaczoną odpowiednio w rysunku planu) wyłącza się z terenów rolnych (02 RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i rekreacyjnego (MN, UTL).

— Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę dojazdową (działka nr 66). Przy dokonywaniu wtórnych podziałów nowo wyznaczonego terenu budowlanego należy zapewnić dojazd do poszczególnych działek przy uwzględnieniu wymogów przepisów szczególnych.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego okresowo opróżnianego osadnika.

§ 2

Integralną częścią niniejszej Uchwały są rysunki planów nr 1—7 w skali 1 : 5000.

§ 3

Ustala się następującą wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze zmianą planu — wyrażoną w stosunku procentowym:

— działki nr 459/10, 459/11, 459/8, 459/9 w Chełmcu — 5%

— działka nr 20/3 w Naściszowej — 5%

— działki nr 147/8, 147/12, 147/11, 147/10, 147/9, 147/13 w Dąbrowej — 5%

— działki nr 319, 321 w Paszynie — 5%

— działki nr 119/1, 119/2, 120 w Kurowie — 5%

— działki nr 130, 66/3 w Kurowie — 5%

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r. i Uchwała Nr XXXIX/158/93 Rady Gminy Chełmiec z dnia 3 czerwca 1993 r. (z późniejszymi zmianami) w części objętej niniejszą Uchwałą.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy: Józef Zygmunt

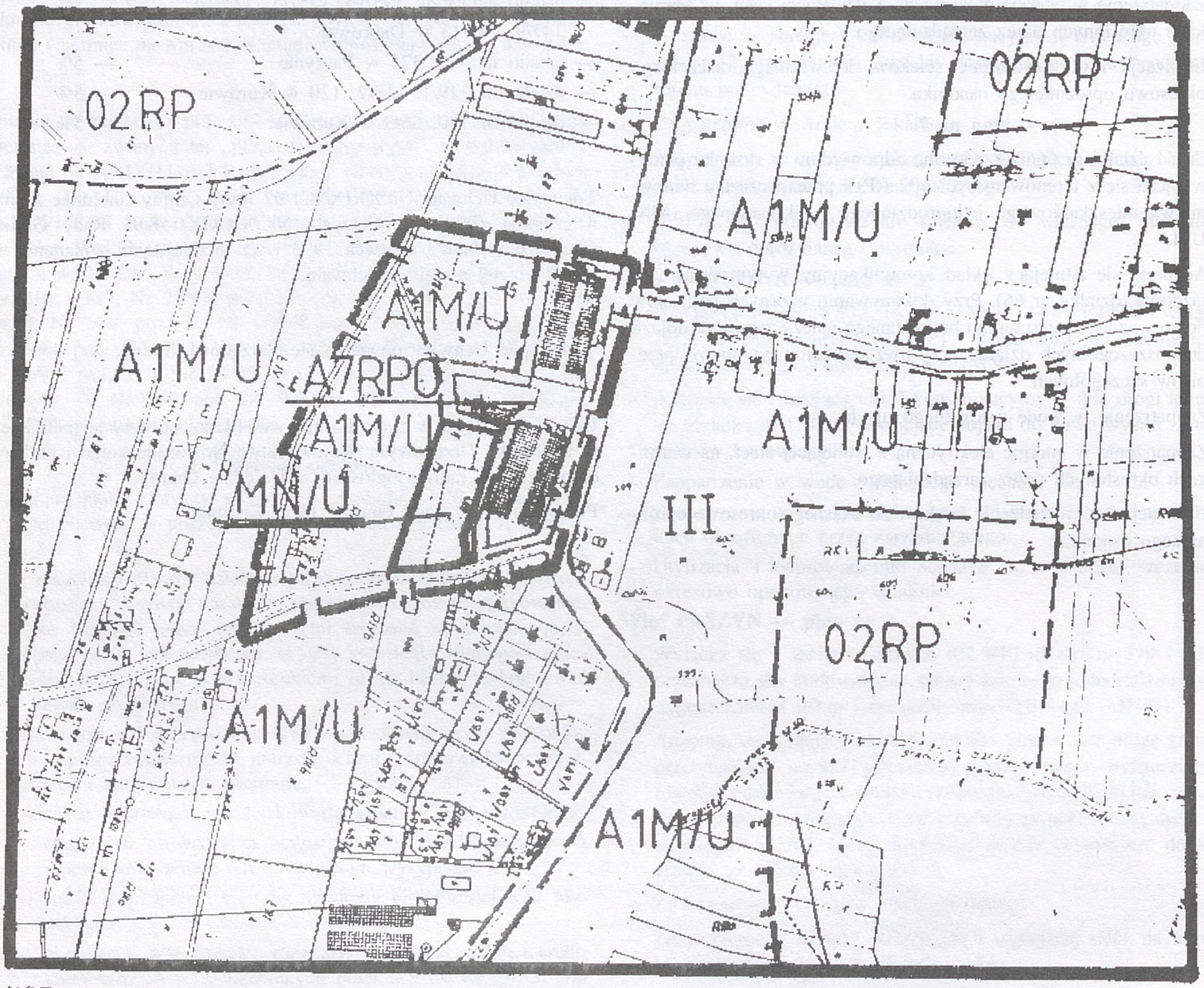
Plan nr 1 (załącznik do Uchwały Nr XLV/241/97 Rady Gminy Chełmiec z dnia 30.01.1997 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

skala 1 : 5000

zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/158/93 Rady Gminy Chełmiec z dnia 3 czerwca 1993 r.

Wieś: CHEŁMIEC **dz. nr 459/10, 459/11, 459/8, 459/9**



USTALENIA: Granica opracowania

A 1 M/U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
02 RP	tereny rolne
A 7 RPO	tereny obiektów i urządzeń produkcji i obsługi gospodarki rolnej
═══	drogi lokalne i dojazdowe

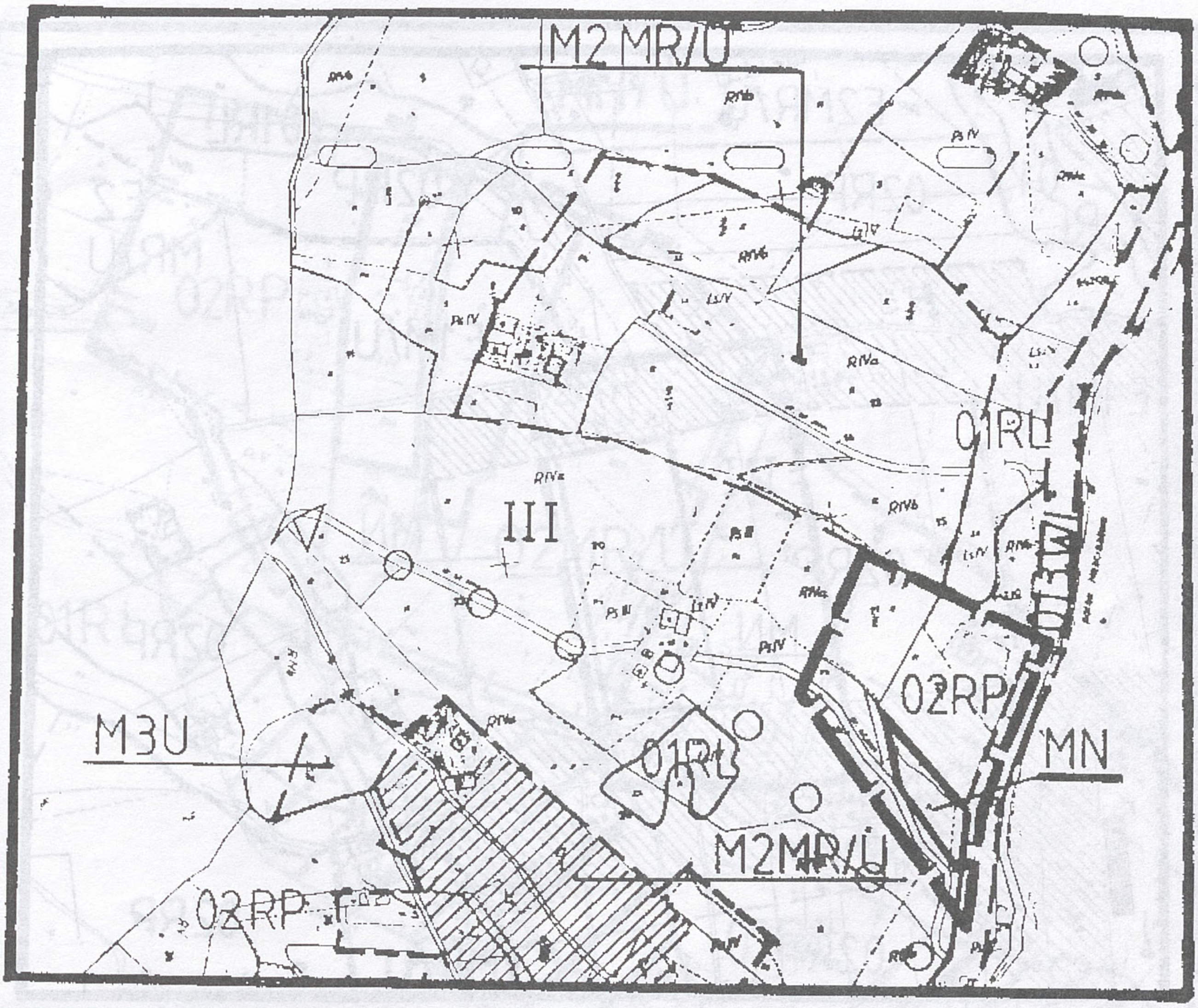
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego

Plan nr 2 (załącznik do Uchwały Nr XLV/241/97 Rady Gminy Chełmiec z dnia 30.01.1997 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
skala 1 : 5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r.

Wieś: NAŚCISZOWA **dz. nr 20/3**



USTALENIA: Granica opracowania

M 2 MR/U	tereny rolno-osadnicze
M 3 U	teren obiektów użyteczności publicznej
01 RL	strefa leśna
02 RP	tereny rolne
(kreskowanie)	tereny posiadające decyzję rolną
◁ ○ ○	ciągi ekologiczne, ograniczone zainwestowanie, zakaz wprowadzania elementów przerywających ciąg
013 WL	istniejąca droga wojewódzka o funkcji ponadlokalnej
III	strefa kulturowa Kotliny Sądeckiej

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

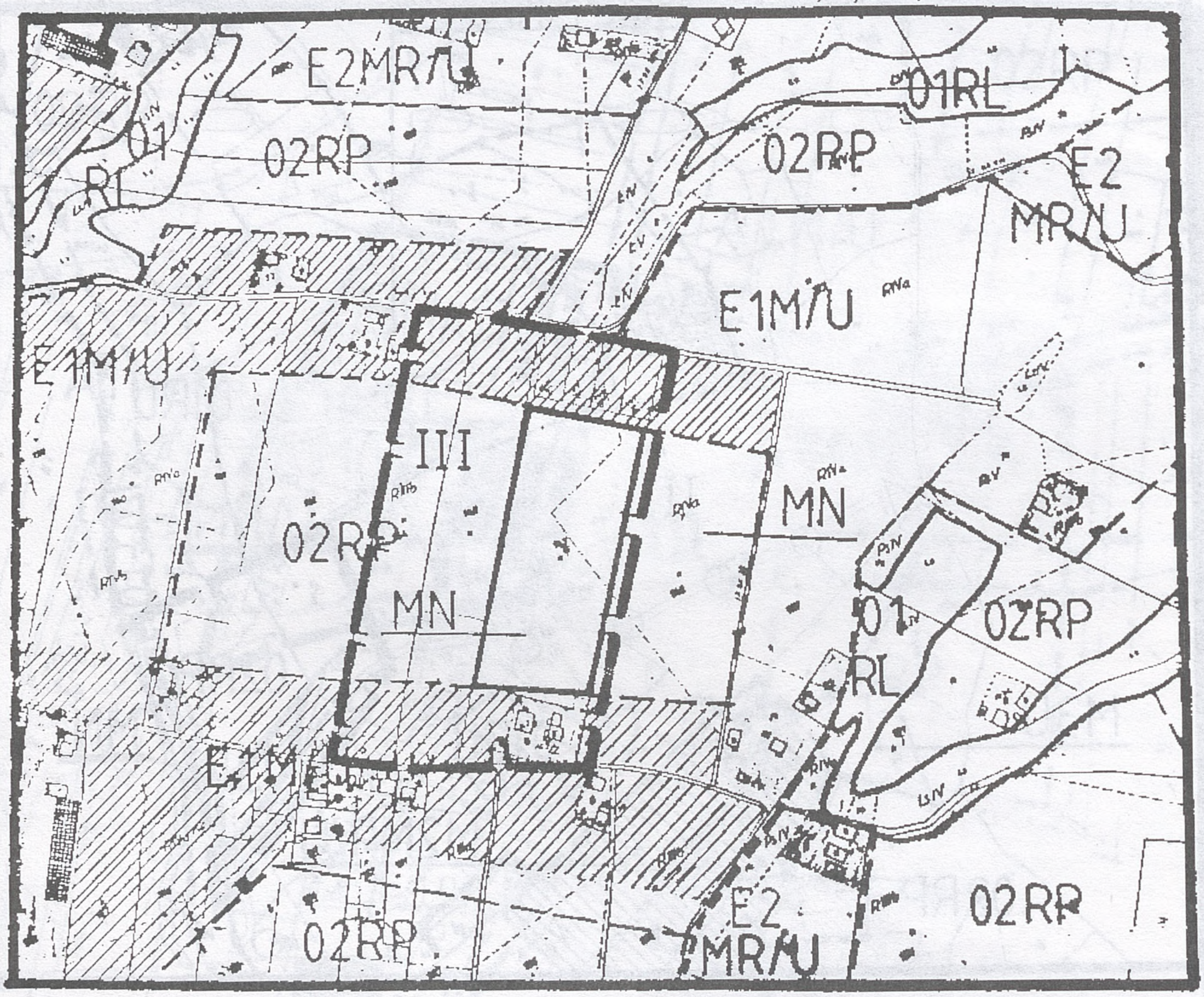
Plan nr 3 (załącznik do Uchwały Nr XLV/241/97 Rady Gminy Chełmiec z dnia 30.01.1997 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

skala 1 : 5000

zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r.

Wieś: DĄBROWA dz. nr 147/8, 147/12, 147/11, 147/10, 147/9, 147/13



USTALENIA: Granica opracowania

E 1 M|U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
E 2 MR|U	tereny rolno-osadnicze
01 RL	strefa leśna
02 RP	tereny rolne
III	strefa kulturowa Kotliny Sadeckiej
(kreskowanie)	tereny posiadające decyzję rolną
MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

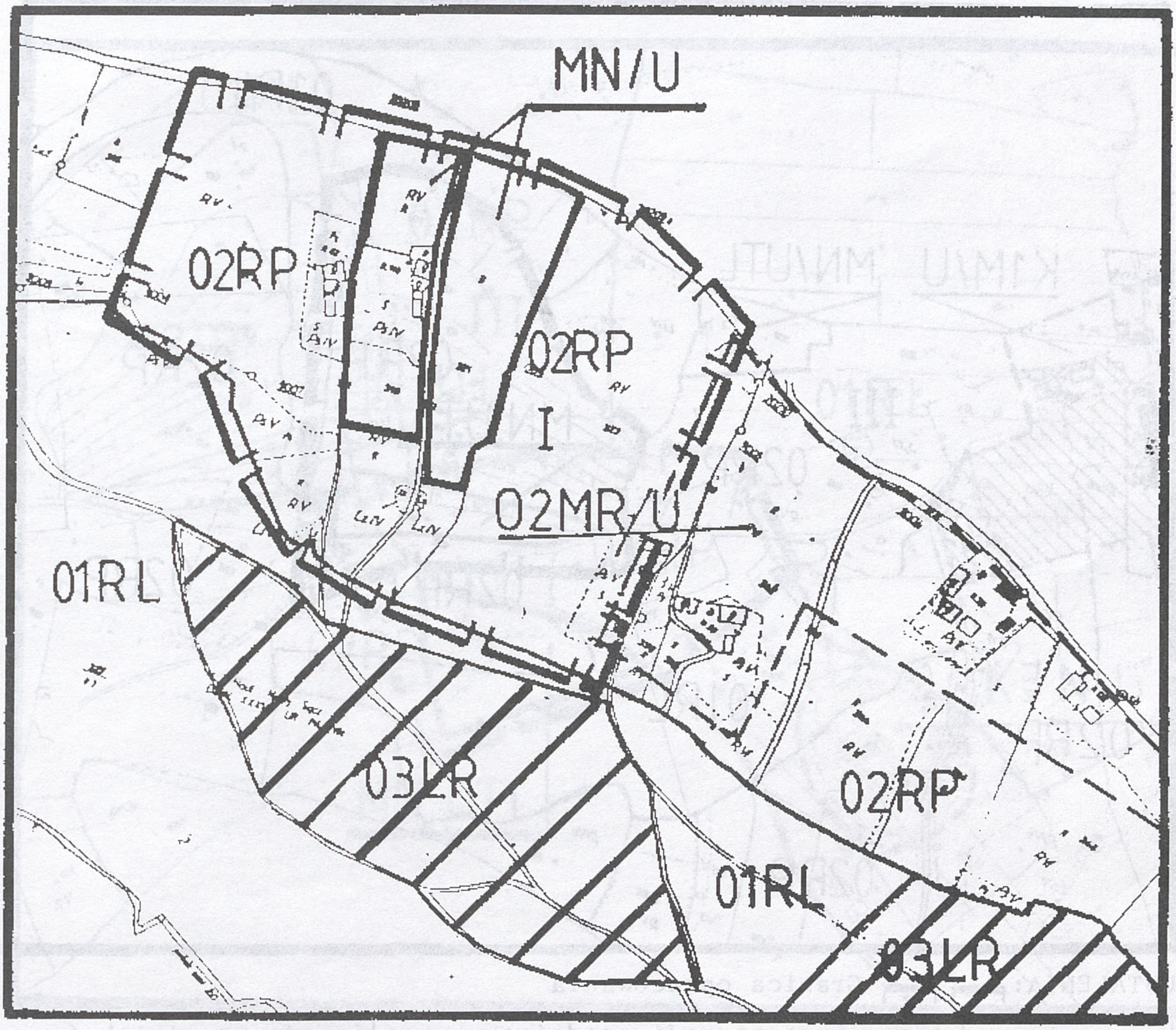
Plan nr 4 (załącznik do Uchwały Nr XLV/241/97 Rady Gminy Chełmiec z dnia 30.01.1997 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

skala 1 : 5000

zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r.

Wieś: PASZYN **dz. nr 319, 321**



USTALENIA: Granica opracowania

02 MR/U	tereny rolno-osadnicze
01 RL	strefa leśna
02 RP	tereny rolne
03 LR	tereny dolesień, zadrzewień
I	strefa przyrodnicza grzbietów górskich i rzeki Dunajec

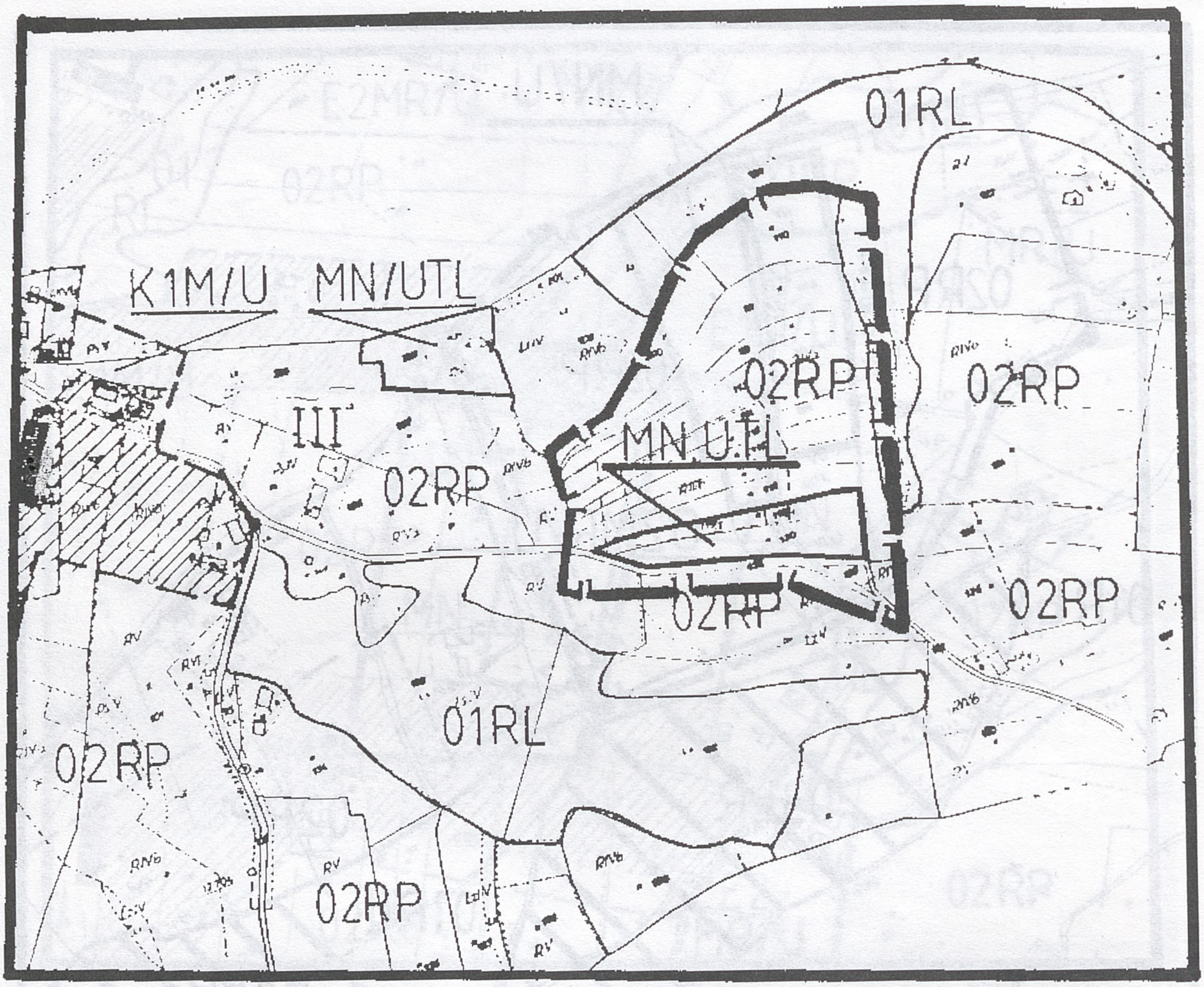
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU :

MN/U	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego

Plan nr 5 (załącznik do Uchwały Nr XLV/241/97 Rady Gminy Chełmiec z dnia 30.01.1997 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
skala 1 : 5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r.

Wieś: KURÓW **dz. nr 119/1, 119/2, 120**



USTALENIA: Granica opracowania

K 1 M/U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa, różnego rodzaju rzemiosła i usług
01 RL	strefa leśna
02 RP	tereny rolne
//////////	tereny posiadające decyzję rolną
III	strefa kulturowa Kotliny Sadeckiej
MN/UTL	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem zabudowy letniskowej

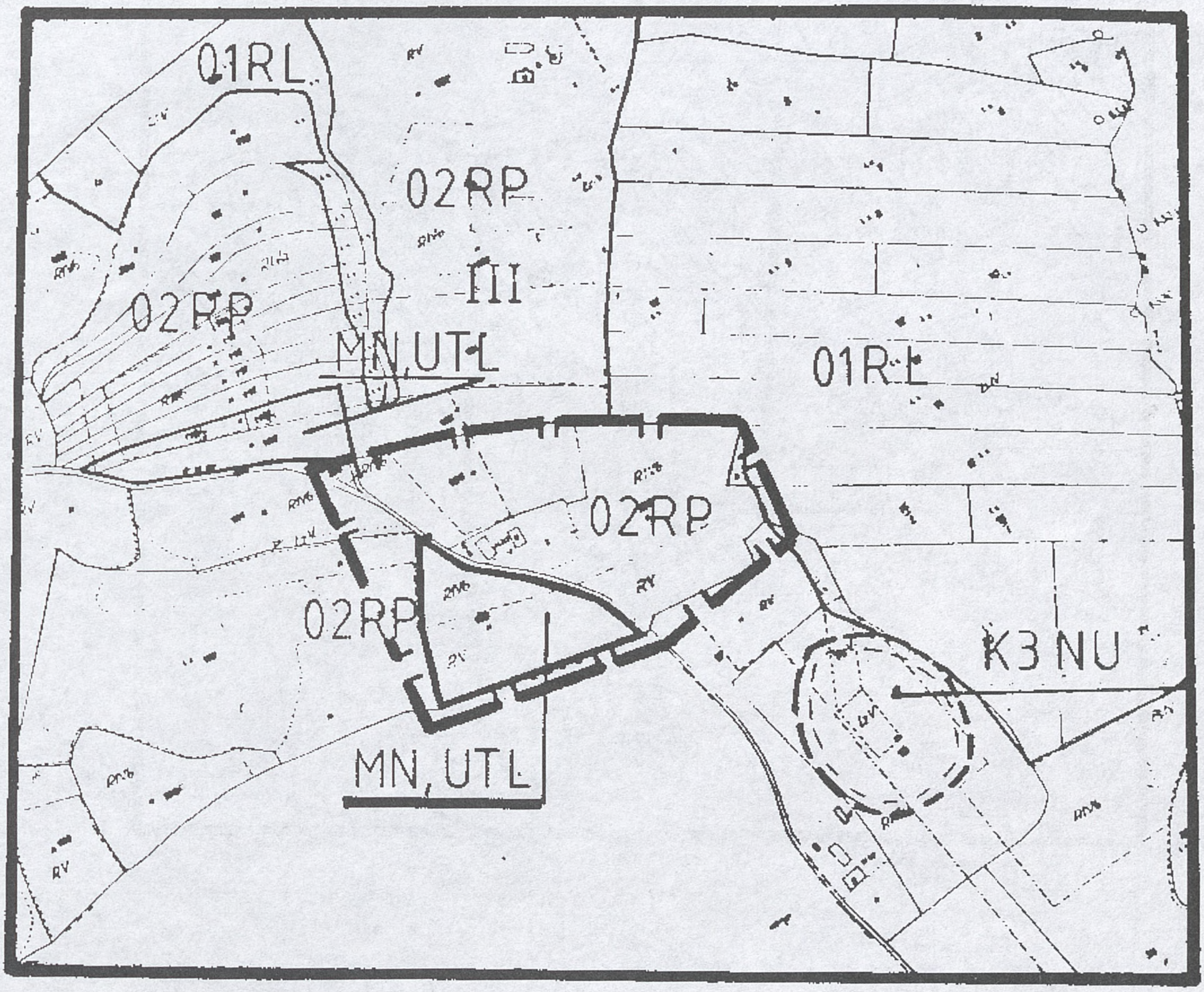
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN,UTL	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i rekreacyjne

Plan nr 6 (załącznik do Uchwały Nr XLV/241/97 Rady Gminy Chełmiec z dnia 30.01.1997 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
skala 1 : 5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/158/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r.

Wieś: **KURÓW** **dz. nr 130**



USTALENIA: Granica opracowania

MN,UTL	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i rekreacyjne
K 3 NU	rejon lokalizacji zakładu unieszkodliwiania odpadów
01 RL	strefa leśna
02 RP	tereny rolne

III strefa kulturowa Kotliny Sadeckiej

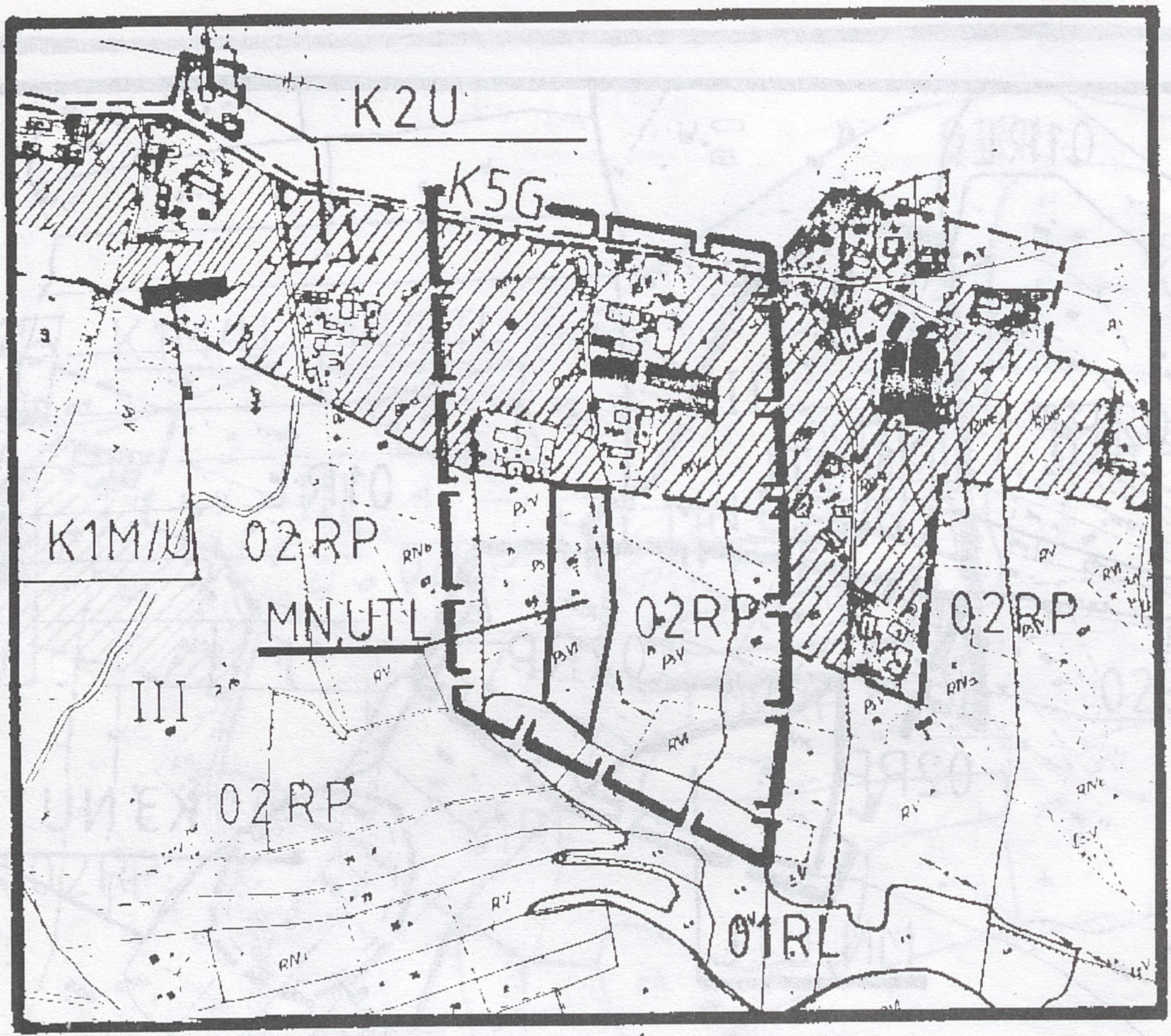
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN,UTL	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i rekreacyjne

Plan nr 7 (załącznik do Uchwały Nr XLV/241/97 Rady Gminy Chełmiec z dnia 30.01.1997 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
skala 1 : 5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r.

Wieś: KURÓW **dz. nr 66/3**



USTALENIA: Granica opracowania

K 1 M/U	teren koncentracji osadnictwo, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa, różnego rodzaju rzemiosła i usług
K 2 U	teren koncentracji obiektów użyteczności publicznej
01 RL	strefa leśna
02 RP	tereny rolne
	tereny posiadające decyzję rolną
III	strefa kulturowa Kotliny Sadeckiej
K 5 G	istniejace drogi gminne adaptowane

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN,UTL	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i rekreacyjne

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor naczelny: Seweryn Głębowski
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 12 lutego 1997 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 42-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 43-74-23 Nakład 230 Cena: 4.80